

Appartamento in vendita a GINESTRA FIORENTINA - Lastra a Signa 85 mq Rif 112053



Luogo

Toscana, Lastra a Signa

<https://www.annunci.it/x-230566-z>



Cod.01144 - GINESTRA FIORENTINA - RIF. P/0240 - CONTESTO RESIDENZIALE ESCLUSIVO A CINQUE MINUTI DI DISTANZA DALL'INGRESSO DELLA FI - PI - LI, GINESTRA FIORENTINA.
FACENTE PARTE DI FABBRICATO RESIDENZIALE OGGETTO DI TOTALE RISTRUTTURAZIONE E SUDDIVISO IN NOVE UNITA', ATTRAENTE APPARTAMENTO BILOCALE (APP. 1 A) POSTO AL PIANO TERRA, LIBERO SU TRE LATI, CON INGRESSO INDIPENDENTE. TOTALI MQ 85, DI CUI MQ 45 DI CIVILE ABITAZIONE E MQ 30 DI ACCESSORI/TAVERNA. ALL'ESTERNO, GIARDINO PRIVATO DI MQ 118, OLTRE DUE RESEDI PROTETTI A LOGGIA, RISPECTIVAMENTE DI MQ 24 E MQ 22, DISTRIBUITI SU DUE LATI DELL'APPARTAMENTO. IN DOTAZIONE, DUE POSTI AUTO ASSEGNOTI. - PER OGNI UNITA', DISPONIBILE CREDITO FISCALE DEL 12,5 % SUL PREZZO DI ACQUISTO - Da cancello automatico, accesso al complesso residenziale, completamente recintato e protetto, con al margine dell'area, spazio dedicato al parcheggio. Questa la distribuzione dello spazio: ingresso, soggiorno/cucina con accesso a resede protetto a loggia e giardino; camera matrimoniale con accesso al secondo resede e giardino; servizio igienico. Da scala interna, accesso al livello inferiore dove è possibile organizzare una taverna di metratura adeguata. IL PROGETTO, PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI NOVE APPARTAMENTI TIPOLOGIA BILOCALE E TRILOCALE, TUTTI DOTATI DI LOCALE CANTINA/TAVERNA, CON POSSIBILITA' DI ABBINARE ANCHE DUE O PIU' UNITA'. TUTTA L'IMPIANTISTICA, COMPRESO RISCALDAMENTO/RAFFREDDAMENTO, ALIMENTATI DA POMPA DI CALORE A ENERGIA ELETTRICA. L'IMMOBILE SI PROPONE COME OTTIMA OPPORTUNITA' PER CHI E' ALLA RICERCA DI UNA SOLUZIONE POSTA IN UN CONTESTO ESCLUSIVO A CONTATTO CON IL VERDE. A POCHI MINUTI DALL'ACCESSO ALLA FI PI LI GINESTRA FIORENTINA. -

Appartamento in vendita a GINESTRA FIORENTINA .
Lastra a Signa 85 mq Riti
1120537
https://www.annunci.it/x-230566-1
Z

**Appartamento in vendita a
GINESTRA FIORENTINA .
Lastra a Signa 85 mq Rifi.
1120537
<https://www.annunci.it/x-230566-1>**