




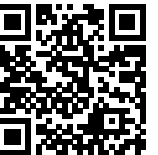






Appartamento - Montesilvano . Rif. c.v.818 (146.800 EUR)



Luogo **Abruzzo, Montesilvano**
<https://www.annunci.it/x-230567-z>

NESSUNA COMMISSIONE DI AGENZIA. Luminoso bilocale con ampio terrazzo vista mare, nuova costruzione classe A4 con SISMA BONUS a 50mt. dal mare e a 100mt. dalla strada parco zona tra Santa Filomena e Viale Europa. L'Agenzia Immobiliare BRIMM di Montesilvano (PE), propone in vendita uno splendido residence in classe A4 con consegna prevista entro Dicembre 2025 con Sisma Bonus. Il residence dalle forme moderne e signorili e' totalmente recintato con due ampie aree verdi interne sul frontale che adornano la camminata verso l'ingresso della palazzina disposta su quattro piani ed ampi terrazzi con possibilita' di posto auto di proprieta' interno e cantina. La tipologia proposta e' un luminoso bilocale con splendida vista mare posto al terzo piano che sviluppa mq. 47 interni oltre ad un ampio terrazzo vivibile con vista mare nella zona giorno, composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale ed un bagno. Gli immobili non saranno forniti di gas ma saranno tutti ad induzione con impianto a Pompa di Calore che servira' sia l'impianto di riscaldamento a pavimento che l'acqua calda in abbinamento all'impianto con pannelli solari, VMC, isolamento acustico sui solai e perimetrale, tapparelle elettriche coibendate in alluminio, predisposizione climatizzazione in ogni stanza, video citofono, portone blindato, fotovoltaico che serve la zona condominiale esterna, interna ed ascensore per cui i costi condominiali sono bassissimi, cappotto termico oltre misura ed infissi di altissimo profilo sia termico che acustico a basso emissivo. Possibilita' di posto auto interno e cantina. N.B. Nessuna Spesa di Agenzia. Classe A4. Per informazioni o appuntamenti : 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n. 19/1 Montesilvano (PE).

Tel: 0854483282

 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>	 <div>Appartamento - Montesilvano Rif. c.v.818 https://www.annunci.it/x-230567-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---