

3 locali Via torino, DRUENTO (249.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Druento

<https://www.annunci.it/x-231587-z>



TRE LOCALI CON GIARDINO ANGOLARE - BOX DOPPIO IN ORIZZONTALE E CANTINA. Il condominio edificato nella prima metà degli anni '70, è posizionato nel cuore del paese, ad appena 20 metri di distanza dal nuovo polo residenziale e commerciale denominato 'Piazza del Filatoio' dove sono presenti tutte le principali attività commerciali quali, farmacia, bar, panetteria, pescheria, orto frutta, studi medici, fermata del pulmann della linea 59 GTT e un piccolo supermercato della catena Discount. Essendo stato oggetto di una profonda ristrutturazione, l'appartamento si presenta in buono stato di conservazione. La porta di ingresso conduce al disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte. Percorrendo un ulteriore piccolo corridoio, si raggiunge il soggiorno living con cucina a vista che, grazie alla presenza di una porta finestra, offre la possibilità di accedere direttamente al giardino privato angolare. Le due camere da letto, tipiche di quegli anni, risultano ampie, spaziose e ben disposte in maniera da poter ospitare ogni tipo di arredamento. Il soggiorno e una camera da letto sono dotate di climatizzazione con pompa di calore. Il condominio ha usufruito dei lavori relativi al superbonus 110%. E' stato rifatto il tetto, sono stati cambiati i pavimenti dei balconi e sono state sostituite tutte le ringhiere, a breve verranno sostituiti i serramenti dei singoli alloggi oltre a quelli delle parti comuni, è stata sostituita la vecchia caldaia con una a condensazione, verrà installato il portoncino blindato e saranno sostituite tutte le tapparelle. Completano la soluzione un box doppio in larghezza, con porta automatica e cantina.

Tel: 0119844494

3 locali Via torino, DRUENTO
<https://www.annunci.it/x-231587-z>

3 locali Via torino, DRUENTO
<https://www.annunci.it/x-231587-z>