

# 5 locali Via San Lorenzo, PALERMO (600 EUR)



Luogo **Sicilia, Palermo**  
<https://www.annunci.it/x-231685-z>

Via San Lorenzo, nelle immediate vicinanze della Piazza e Viale Strasburgo, in zona ricca di attività commerciali, bar, ristoranti, scuole di diverso grado d'istruzione e mezzi pubblici che consentono di raggiungere il centro città. Lo stabile, posto all'interno di un residence di 3 edifici con un'ampia area verde condominiale oltre ad una zona dedicata al parcheggio delle auto e moto, è stato edificato negli anni '70. Di totale sei piani fuori terra, presenta particolari di intonaco chiari con i balconi di colore azzurro. L'appartamento, posto al sesto piano, con doppio ingresso è così distribuito internamente: da quello principale si accede alla sala d'ingresso di circa 7mq, di fronte è presente il salone doppio con balcone che espone sul prospetto principale; proseguendo dal disimpegno si arriva rispettivamente al servizio principale finestrato dotato di vasca totalmente ristrutturato, al ripostiglio, alle tre camere da letto e al secondo servizio cieco. Dal secondo ingresso si accede direttamente alla cucina semi-abitabile con annesso balcone che espone sul retro prospetto. La pavimentazione è in segato di marmo in tutti gli ambienti ad eccezione della cucina che presenta dei mattoni in cotto e dei servizi; gli infissi sono in ferro e vetro singolo ed il riscaldamento è centralizzato. L'immobile, completamente arredato, gode di doppia esposizione parallela, caratteristica che lo rende particolarmente luminoso ed arieggiato durante l'intero arco della giornata, oltre alla presenza di posto auto e moto condominiali. E' possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico e visita virtuale. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Tel: 0916373163

5 locali Via San Lorenzo,  
PALERMO  
<https://www.annunci.it/x-231685-z>

5 locali Via San Lorenzo,  
PALERMO  
<https://www.annunci.it/x-231685-z>