

# **Capannone a Soncino - Rif. 21550 (350.000 EUR)**



## Luogo

## **Lombardia, Soncino**

<https://www.annunci.it/x-231976-z>



Nella zona industriale del comune di Soncino, ottimamente collegato e con accesso da via I Maggio n° 15 Quimmo propone in vendita un capannone posto su un'area di proprietà composto da un capannone e un fabbricato antistante ad uso uffici. La parte produttiva si sviluppa su unica altezza composto da due porzioni di capannone industriale, tettoia, locale tecnico, disimpegno, spogliatoi, quattro wc, locale uffici, ingresso, ripostiglio, bagno, scala comune di collegamento con il piano 1 dove troviamo l'abitazione custode caratterizzata da atrio, soggiorno, cucina, balcone, disimpegno, due camere, bagno. A corredo della proprietà vi è l'area che circonda l'edificio. Superficie capannone: c.a. 1001 mq Superficie Residenziale: c.a. 134 mq Superficie locale tecnico: c.a. 30 mq Superficie Ufficio: c.a. 134 mq Superficie spogliatoi: c.a. 50 mq Superficie portico: c.a. 6 mq Superficie tettoia: c.a. 20 mq Piena proprietà: D/1 (CF): Foglio 35 – Particella 201 – Subalterno 1A/2 (CF): Foglio 35 – Particella 201 – Subalterno 2Si avvisa che l'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova. Si segnala la presenza di amianto in copertura. Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 350000 EURO.

Tel: 0289741567