

Rif33661039-76 - Capannone Industriale in Vendita a Siracusa - Ermocrate di 600 mq



Luogo **Sicilia, Siracusa**
<https://www.annuncici.it/x-231982-z>

In zona Pantanelli, Via Necropoli del Fusco, all'ingresso della città, presento amo fabbricato rurale di 500 mq. più 100 mq di garage.

L'immobile, che verte su un terreno di 1200 mq, ha una corte interna di circa 500 mq e un grande parcheggio, sia interno che esterno.

La proprietà, composta da 10 vani, è così suddivisa:

- piano terra con 7 vani ed un garage di circa 100 mq con tre aperture sull'area cortilizia.
- piano primo con 3 vani, un bagno ed un grande terrazzo di circa 220 mq.

Esternamente troviamo un locale/deposito attrezzi ed un'aria box di circa 90 mq.

L'immobile è collocato in una posizione strategica, a 300 metri dal nuovo centro Commerciale Archimede ed a 800 metri dai reperti archeologici della città e a pochi centinaia di metri dall'autodromo; nonchè a solo un Km dall'isola di Ortigia.

La proprietà, che richiede interventi di ristrutturazione, si presta ad attività di tipo artigianale, commerciale, sportivo e turistico ricettivo, inoltre vi è la possibilità di adibirlo ad uso residenziale.

Si accettano permuta.

La proprietà può essere divisa in due unità immobiliari, con accessi separati

Tel: 0931413926

Rif33661039-76 - Capannone Industriale in Vendita a Siracusa - Ermocrate di 600 mq
<https://www.annuncici.it/x-231982-z>

Rif33661039-76 - Capannone Industriale in Vendita a Siracusa - Ermocrate di 600 mq
<https://www.annuncici.it/x-231982-z>

Rif33661039-76 - Capannone Industriale in Vendita a Siracusa - Ermocrate di 600 mq
<https://www.annuncici.it/x-231982-z>

Rif33661039-76 - Capannone Industriale in Vendita a Siracusa - Ermocrate di 600 mq
<https://www.annuncici.it/x-231982-z>

Rif33661039-76 - Capannone Industriale in Vendita a Siracusa - Ermocrate di 600 mq
<https://www.annuncici.it/x-231982-z>