

Terratetto in vendita a FIUMARETTA - Ameglia 67 mq Rif 1071744 (274.000 EUR)



Luogo **Liguria, Ameglia**
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Cod.01488 - Fiumaretta
5 minuti dal mare

A solo 300 mt dalle spiagge di Fiumaretta, con la comodità di raggiungere il mare in bicicletta o scooter, in complesso di nuova (e attuale) costruzione, in fabbricati con aree verdi predisposte a prato, recinzione sulla strada con muretto, percorsi pedonali in pietra e cancelli pedonali e carrabile con apertura elettrica, queste soluzioni in cascina sono un'ottima opportunità come prima o seconda casa, o come acquisto per uso investimento.

Un ottimo e curato capitolato con materiali di qualità e pregio è il valore aggiunto di queste proprietà. Alcuni aspetti del capitolato: cappotto esterno di 8cm, muri divisorii fra le unità termoacustici, isolamento e coibentazione tetto in legno con pannelli di 14cm di spessore, intercapedine ventilata e barriera al vapore, caldaie a condensazione, condizionatori a pompe di calore telecomandati, serramenti in PVC con vetrocamera 4/16/4, portone d'ingresso blindato. Le cifre s'intendono come da capitolato, ma vi è la possibilità di personalizzare gli appartamenti concordando le modifiche e scelte dei materiali con una cifra finale maggiorata.

Posto auto di 15 mq. Composizione interna su due livelli piano terra soggiorno con angolo cottura, uscita su giardino, bagno con doccia, al piano superiore collegato da comoda scala interna camera da letto matrimoniale, cameretta, secondo bagno con doccia.

DISPONIBILITÀ DI ALTRE SOLUZIONI DI METRATURA SUPERIORE SIA NEGLI INTERNI CHE NELLE PARTI ESTERNE. OTTIMO INVESTIMENTO PER ESSERE GODUTO O COME MESSA A REDDITO. ACQUISTO CON POSSIBILITÀ SU ALCUNE SOLUZIONI DI DETRAZIONI FISCALI.

Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che l'indirizzo è approssimativo e le informazioni e i dati presenti nell'annuncio non costituiscono alcun tipo di investimento con garanzia e informazioni dettagliate e specifiche sul immobile visitate con noi al termine dell'annuncio o contattateci telefonicamente.



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



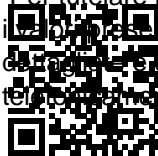
Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>



Terratetto in vendita a
FIUMARETTA - Ameglia 67
mq Rif 1071744
<https://www.annunci.it/x-232693-z>