

# Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 (140.000 EUR)



Luogo **Toscana, Viareggio**  
<https://www.annunci.it/x-232805-z>

Cod.11340 - Viareggio - Centro - negozio - E5095S

PIANO TERRA: N° 2 vani - magazzino - N°2 bagni




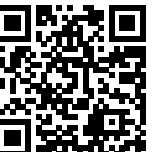






Info&visite 375 90

## NEL DETTAGLIO

L'unità immobiliare, adibita a negozio, si trova nel cuore della città di Viareggio. Entrando nel negozio ci troviamo in un primo locale adibito a negozio, proseguendo troviamo il secondo locale adibito all'attività commerciale, un bagno e un locale di deposito dal quale è possibile accedere ad un secondo bagno. A corredo dell'unità immobiliare è presente anche un piccolo resede scoperto ad uso esclusivo. L'immobile viene venduto allo stato di fatto come negozio, ma attualmente sono in corso le richieste per i permessi comunali relativi al cambio di destinazione per l'ottenimento di una civile abitazione. L'immobile si trova in una zona residenziale, strategica e vicinissimo al mare. Ben collegata ai principali servizi.

Classe energetica: in attesa di certificazione  
RICHIESTA EURO 140.000,00 tratt,  
Info&visite 375 90



 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>	 Negozio in vendita a Viareggio 90 mq Rif 1105828 <a href="https://www.annunci.it/x-232805-z">https://www.annunci.it/x-232805-z</a>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---