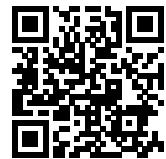


Casale in vendita a Marsciano (359.000 EUR)



Luogo **Umbria, Marsciano**
<https://www.annunci.it/x-233761-z>



B&B Il Roseto è un'elegante dimora di campagna. Si trova in Umbria a soli 15 km da Perugia, adagiata su una verdeggianti collina che si specchia nel borgo di Papiano. Un luogo ameno dove la vita è scandita dal lento susseguirsi di albe lussureggianti e tramonti di fuoco.

Il B&B si compone di un suggestivo edificio centrale (di 380 mq) e di un'ampia corte esterna (di 630 mq). L'abitazione risalente ai primi anni del secolo scorso mantiene i tratti costitutivi e le atmosfere dell'epoca. Le facciate esterne sono in mattoni, le stanze decorate, i pavimenti in cotto e le scalinate in ferro battuto.

Caratteristiche

L'edificio principale si articola su tre piani fuori terra e uno interrato:

Il piano terra si compone di cucina abitabile con camino, tre ampie camere da letto e un bagno. Nel piano seminterrato si trovano invece: un ampio soggiorno con accesso diretto al giardino, un'ampia cucina e un bagno. Completano il piano la lavanderia e un locale tecnico.

Il primo introdotto da un'elegante scalinata piano Art-Deco ospita il Bed and Breakfast composto di 4 ampie camere tutte con bagno en suite.

La soffitta è suddivisa in quattro grandi ambienti che potrebbero essere convertiti a spazio abitativo. Sul tetto è presente un impianto fotovoltaico (4 kw).

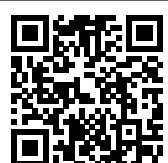
Esterni L'edificio esterno è costruito in molto pietra e legno, dividen e posizionato in una collina che si specchia nel borgo. Questa è ideale per la costruzione di una piscina con scivolo.	Casale in vendita a Marsciano https://www.annunci.it/x-233761-z					
---	---	---	---	---	---	---

Casale in vendita a Marsciano

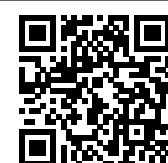
<https://www.annunci.it/x-233761-z>



<https://www.annunci.it/x-233761-z>



<https://www.annunci.it/x-233761-z>



<https://www.annunci.it/x-233761-z>



Casale in vendita a Marsciano

<https://www.annunci.it/x-233761-z>

Casale in vendita a Marsciano
<https://www.annunci.it/x-233761-z>

Casale in vendita a Marsciano
<https://www.annunci.it/x-233761-z>

Distanze

B&B Il Roseto è ben collegato alle principali arterie stradali e vicina alle principali città storiche dell'Umbria e alle spiagge del lago Trasimeno (a circa 25 km). Perugia, il capoluogo umbro, dista solo 15 km, Todi 25 km, Assisi 32 km, Montefalco 30 km. L'aeroporto di Sant'Egidio è a soli 25 km, Roma Nord a 130 km.

Tel: 755002972