

capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA (16.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
<https://www.annunci.it/x-233815-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

All'interno del quartiere SPIP proponiamo in locazione fabbricato industriale di 3800mq circa situato a ridosso della provinciale di collegamento a Parma e a meno di 3 km dal casello autostradale della A1.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

La superficie è così distribuita: 3100mq di area produttiva con altezza interna di 6,30mq, 790 mq di uffici e magazzino disposti su tre piani oltre ad area esterna, in parte coperta, su tutti e quattro i lati, utile come area di manovra.

La soluzione si presta ad attività sia produttive che di logistica anche in ambito alimentare a seconda dell'esigenza dell'utilizzatore.

Internamente la disposizione degli spazi è ben congegnata anche grazie alla presenza di soppalchi che aumentano la metratura utile.

UBICAZIONE E CONTESTO

Caratteristica fondamentale è la grande visibilità data dal posizionamento immediatamente prospiciente alla provinciale che da Parma porta verso Mezzani. Inoltre l'immobile si trova all'interno del principale polo industriale di Parma (quartiere SPIP), a breve distanza dal casello dell'A1. Libero da Ottobre 2023.REFERENTE MARCO FERRARI 331 21

Tel: 05211555305



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



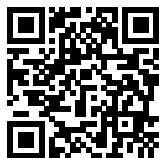
capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



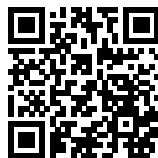
capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA