

capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA (16.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
<https://www.annunciici.it/x-233815-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

All'interno del quartiere SPIP proponiamo in locazione fabbricato industriale di 3800mq circa situato a ridosso della provinciale di collegamento a Parma e a meno di 3 km dal casello autostradale della A1. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

La superficie è così distribuita: 3100mq di area produttiva con altezza interna di 6,30mq, 790 mq di uffici e magazzino dispositi su tre piani oltre ad area esterna, in parte coperta, su tutti e quattro i lati, utile come area di manovra.

La soluzione si presta ad attività sia produttive che di logistica anche in ambito alimentare a seconda dell'esigenza dell'utilizzatore.

Internamente la disposizione degli spazi è ben congegnata anche grazie all'presenza di soppalchi che aumentano la metratura utile.

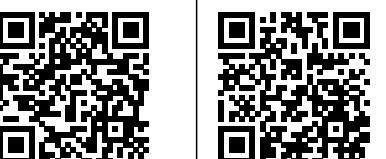
UBICAZIONE E CONTESTO

Caratteristica fondamentale è la grande visibilità data dal posizionamento immediatamente prospiciente alla provinciale che da Parma porta verso Mezzani. Inoltre l'immobile si trova all'interno del principale polo industriale di Parma (quartiere SPIP), a breve distanza dal casello dell'A1. Libero da Ottobre 2023. REFERENTE MARCO FERRARI 331 21

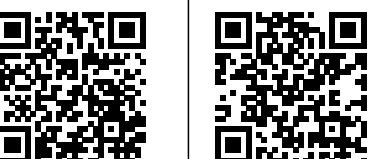
Tel: 05211555305



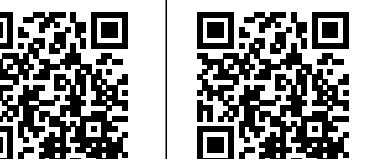
capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA
<https://www.annunciici.it/x-233815-z>



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA
<https://www.annunciici.it/x-233815-z>



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA
<https://www.annunciici.it/x-233815-z>



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA
<https://www.annunciici.it/x-233815-z>



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA
<https://www.annunciici.it/x-233815-z>



capannone Via Emilio Gino Segregrave, PARMA
<https://www.annunciici.it/x-233815-z>