











# Porto Empedocle zona porto marina mq 45 (29.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Porto Empedocle**  
<https://www.annunci.it/x-235311-z>

Vendesi in Provincia di Agrigento a Porto Empedocle, a ridosso Porto scalo passeggeri, nei pressi di via Roma e Via Empedocle, in via La Porta, Piazza della chiesa Vecchia, ben servita da utenze, commerciali, alimentari e di intrattenimento, appartamento in piccolo condominio di soli 4 piani e soli 8 appartamenti, residenza ideale sia per abitazione residenziale che per conversione in casa vacanze , Vani 3, completi di arredo, suddivisi in cucina abitabile, bagno, ripostiglio e n. 1 camera da letto, balcone con esposizione con vista su piazza La Porta . Piano intermedio, ottimo investimento immobiliare, per ubicazione in area portuale e per alta visibilita' pedonale e carraia, a pochi km dalla Scala dei turchi, dalle spiagge marittime e dalla Valle dei Templi.  
MUTUABILE CON ASSISTENZA MUTUO IN AGENZIA.SE HAI MENO DI 36 ANNI E ISEE INFERIORE A 40 K NON PAGHI LE IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI PER L' ATTO SE PRIMA CASA  
FINO AL 31.12.2023, E POTRAI FINO AL 30 SETTEMBRE 2023, BENEFICIARE DELLA GARANZIA CONSAP PER UNDER 36, GIUSTO DECRETO STATALE OMNIBUS N. 51/2023, SE NON RIENTRI IN QUESTA CASISTICA, POSSIBILE SCONTISTICA SU TASSO PER CATEGORIE LAVORATORI DIPENDENTI PUBBLICI.  
VIENI A VEDERE LE OPPORTUNITA' PRESENTI.

 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45	 <a href="https://www.annunci.it/x-235311-z">https://www.annunci.it/x-235311-z</a> Porto Empedocle zona porto marina mq 45
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---