

# Capannone industriale in vendita a Empoli 1200 mq Rif 962059



Luogo **Toscana, Empoli**

<https://www.annuncici.it/x-23544-z>



Cod.01016 - EMPOLI, INCREDIBILE POSIZIONE, PRESSI STAZIONE E PRESSI CENTRO CITTÀ  
CAPANNONE DI 1.000 MQ CIRCA, CON ANNESSI UFFICI E ABITAZIONE

## IN BREVE:

Vendiamo un capannone assolutamente unico in virtù della sua posizione strategica a pochi passi dalla stazione e dal centro cittadino. Sono davvero pochissimi gli immobili del genere in una zona tanto centrale di Empoli.

Si vende solo in blocco con gli uffici e l'abitazione.

## IL CAPANNONE:

Circa 1.000 mq tutti al piano terra con piazzale antistante in parte coperto da tettoia regolare. Attualmente a destinazione DEPOSITO, sembrano possibili cambi di destinazione d'uso. All'interno del piazzale sono collocati circa mq 55 di uffici (ulteriori rispetto agli altri 70 mq descritti meglio in seguito). Ottime condizioni generali.

Il capannone, per buona parte della sua ampiezza ha un'altezza media di circa 8 metri.

Classe energetica F (EP = 437,25)

## GLI UFFICI:

Circa 70 mq, liberi su due lati, con esposizione nord-sud. Attualmente suddivisi in 3 ampi vani, oltre ingresso e bagno.

Sistema d'allarme e climatizzatori. Riscaldamento tramite fan coil alimentati con caldaia a metano.

Classe energetica (EP = 437,25)

Abitazione:

Ubicata al piano primo ed ultimo, l'abitazione di circa 160 mq è composta da: ingresso, sala doppia, cucina con angolo cottura, 3 camere, bagno ristrutturato, 90 mq circa, corri finestra e box doccia),

ripostiglio soffitta. Due terrazzini.

Costruzione anni '60 in buone condizioni (EP = 200,03)

Classe energetica (EP = 200,03)

PERCHE POTREBBE INTERESSARVI

<https://www.annuncici.it/x-23544-z>

&lt;

---

Si tratta di un complesso tipico dell'economia empolese, che aggrega insieme il capannone, gli uffici, e l'abitazione. Non è l'unico di questo tipo, però è forse l'unico che vanta anche una posizione tanto centrale, che lo rende ideale anche per attività "al servizio del centro città".  
Utilizzabile da subito, senza ulteriori spese.

Vi invitiamo a visitarlo, senza alcun impegno: è un immobile con grandi potenzialità e una posizione unica.

Euro 1.500.000 Trattabili  
(RIF. 8622-02)