

4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO (275.000 EUR)

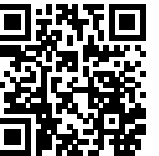


Luogo **Sicilia, Palermo**
<https://www.annunci.it/x-235447-z>



VIA DEI NEBRODI - Una delle strade principali del quartiere Belgio - Strasburgo, conosciuta per la presenza di numerose attività commerciali di prima necessità, bar, locali gastronomici e scuole di diverso grado d'istruzione. A pochi metri dalla stazione della metropolitana di Viale Francia, molto importante per raggiungere in breve tempo il centro città, senza l'ausilio dei propri veicoli a motore. A pochi metri dal ponte di Via Belgio, che collega il quartiere allo svincolo autostradale, da un lato, e dall'altro al Viale Regione Siciliana. Lo stabile, edificato alla fine degli anni '70 e di totale dieci piani, presenta un prospetto dai colori chiari in ottimo stato di conservazione. L'edificio, diviso in due scale, entrambe ascensorate è dotato di servizio di portierato full-time e di impianto di video sorveglianza. L'immobile, posto al sesto piano, si compone di un ingresso diretto su una sala che conduce alla zona rappresentanza con affaccio su un ampio balcone con esposizione sul prospetto principale di Via dei Nebrodi, così da rendere luminoso l'ambiente. Dal corridoio, in cui è presente un comodo armadio a muro, si giunge alla cucina abitabile anch'essa balconata, con adiacente vano dispensa e zona lavanderia. Proseguendo dal corridoio troviamo due camere da letto (di cui una fornita di cassaforte) con esposizione su due ampi balconi con affaccio su Via Dei Nebrodi, un primo servizio fornito di vasca, un comodo ripostiglio ed infine un secondo bagno con box doccia. La pavimentazione è in segato di marmo lucido, ad eccezione dei bagni e della cucina in cui è presente una ceramica, gli infissi sono in alluminio, mentre le porte in legno, ad esclusione di quella d'ingresso che è blindata. Grazie alla sua pianta regolare l'immobile si presta a diverse forme di ristrutturazione. In virtù della sua doppia esposizione, della presenza di tre ampi balconi, della poca vicinanza ai palazzi limitrofi, l'immobile si presenta particolarmente luminoso ed arieggiato nelle diverse ore della giornata. E' possibile visionarlo tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. - Ogni

agenzia è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO	 https://www.annunci.it/x-235447-z 4 locali Via Dei Nebrodi, PALERMO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---