

4 locali Via Costaguta, RAPALLO (169.000 EUR)



Luogo

Liguria, Rapallo

<https://www.annunci.it/x-235448-z>



Rapallo - Via Costaguta, all'interno di una palazzina fine anni 50 con riscaldamento autonomo, proponiamo appartamento ristrutturato.L'immobile è posto all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore ed è suddiviso su due livelli.Entrando all'interno della proprietà troviamo un corridoio con armadio a muro che percorre l'abitazione, al quale è collegato direttamente il soggiorno con angolo cottura, l'ambiente è esposto a sud e risulta molto luminoso e soleggiato, dal soggiorno si accede direttamente al balcone.Il resto del piano è composto da un'ampia camera matrimoniale e da un bagno finestrato.Tramite una scaletta in legno accediamo al quinto piano mansardato, dove è stata creata una seconda camera con letto matrimoniale e due finestre vasistas, una zona lavanderia con la predisposizione per il secondo bagno ed un locale ripostiglio nella parte bassa del tetto.L'immobile è stato recentemente ristrutturato in tutte le sue parti, ogni finestra ha una zanzariera, camera mansardata compresa, e la pavimentazione è in parquet, anche il caseggiato ha subito interventi di ripristino negli ultimi anni, essendo stato rifatto il tetto ed il balcone.Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a gas metano posizionata esternamente sul balcone, l'appartamento è dotato anche di condizionatori caldo/freddo posizionati in soggiorno e nella camera mansardata.A completare la proprietà si trova anche una zona verde condominiale, con un piccolo parchetto ed un campo da tennis, circondati da numerosi posti auto condominiali con accesso tramite una sbarra elettrica.

Tel: 018565703



4 locali Via Costaguta,
RAPALLO

<https://www.annunci.it/x-235448-z>

4 locali Via Costaguta,
RAPALLO

<https://www.annunci.it/x-235448-z>