

Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 (51.300 EUR)




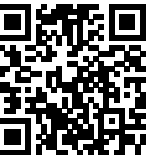
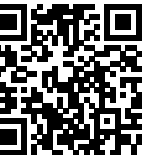







Luogo **Toscana, San Miniato**
<https://www.annunci.it/x-235718-z>



Appartamento sito a San Miniato (PI), località Ponte a Egola, via Armando Diaz 51. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da edifici residenziali, botteghe e complessi commerciali, con parcheggi sufficienti. Area ben collegata al paese e alla SGC Firenze-Pisa-Livorno. L'unità è parte di un edificio di remota costruzione affacciato sulla strada. Struttura portante in muratura e copertura il legno. Classe energetica C.Appartamento trilocale al piano secondo servito da vano scala senza pianerottolo e senza ascensore.Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ampio ripostiglio, bagno ammezzato con box doccia raggiungibile da scala, e terrazzo con lavanderia, collegati al ripostiglio tramite scala.Pavimenti in laminato di legno. Servizi in ceramica e scale in marmo. Rivestimenti in piastrelle.Pareti tinteggiate. Finestre in legno con vetrocamera e persiane. Porte in legno e portone blindato.Terrazzo pavimentato in klinker con pareti in muratura e struttura leggera in alluminio di copertura.Impianti sottotraccia. Riscaldamento autonomo con caldaia e radiatori. Raffrescamento a split.E' pertinenza dell'appartamento una cantina rustica nel sottoscala al piano terra, con porta in legno.Immobile libero. Condizioni buone.Superficie commerciale: 84,92 mqClasse energetica CPIANO SECONDOAppartamento: 72 mqTerrazzo e lavanderia: 9 mqPIANO TERRACantina rustica: 2 mq Offerta minima: 51300 EURO. Prezzo base d'asta: 68400 EURO.

Tel: 0289741567

 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>	 <div>Appartamento a San Miniato - Rif. 21264 https://www.annunci.it/x-235718-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--