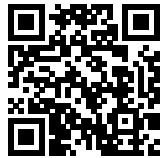


BELLISSIMO LOCALE COMMERCIALE IN ZONA CENTRO (1.700 EUR)



Luogo
<https://www.annuncici.it/x-235819-z>



in BRINDISI CENTRO, esattamente all'angolo tra le vie Provinciale per Lecce e Spalato, di fronte al distributore Agip immediatamente situato dopo l'arco di Porta Lecce in direzione Questura, PRIVATO offre in locazione LOCALE ad uso commerciale (PROVVISTO DI AGIBILITA') ELEGANTEMENTE RISTRUTTURATO, sul quale nessun ulteriore intervento occorre fare, composto da un ampio vano corredata di due bagni a norma di legge e un cucinino per una superficie di circa 82 metri quadrati, comprendenti un soppalco raggiungibile mediante una scala a chiocciola.

Il locale offre QUATTRO GRANDI VETRATE CHE SI AFFACCIANO SULLA STRADA PIU' TRAFFICATA DELLA CITTA' con scorrimento veicolare a doppio senso di marcia ed immediata, FACILISSIMA POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO GRATUITO proprio di fronte al locale o nell'adiacente area di Piazzale Spalato.

La sua posizione logistica lo rende facilmente raggiungibile da ogni quartiere cittadino - zona industriale compresa - e comunque da chiunque entri in città o ne esca.

Vi è la possibilità di ottenere in concessione dal Comune l'area pubblica immediatamente prospiciente l'immobile per collocarvi tavolini e gazebo.

Fino a poco tempo addietro questo locale ha ospitato per quasi cinquant'anni ininterrotti un'attività ad uso bar ma svariati sono gli impieghi commerciali per i quali si presta.

Immediatamente nelle vicinanze del suddetto immobile vi sono ulteriori locali di mia proprietà offerti in locazione e altri in zona ancora più centrale.

Esclusivamente referenziati con intenzioni concrete.

BELLISSIMO LOCALE COMMERCIALE IN ZONA CENTRO
<https://www.annuncici.it/x-235819-z>

BELLISSIMO LOCALE COMMERCIALE IN ZONA CENTRO
<https://www.annuncici.it/x-235819-z>