

# 2111300 - NEGOZIO UFFICIO IN VENDITA MONCALIERI (65.000 EUR)



**Luogo** **Piemonte, Moncalieri**  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>

MONCALIERI, ubicato in zona centrale a due passi dalla stazione ferroviaria e situato in zona di fortissimo passaggio veicolare e pedonale, vendesi locale commerciale, per negozio o ufficio, adatto anche come centro estetico e studio professionale. Molteplici parcheggi adiacenti completamente gratuiti.

Informazioni dirette al numero 333 4264229 Stefano

RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE nel 2018 con sostituzione infissi, isolamento termico e rinnovamento totale impianto elettrico (sezionato) e idraulico del bagno con boiler elettrico. Riscaldamento con 4 radiatori a caldaia centralizzata. Split Inverter nel corridoio. Inquadramento catastale C01 rendita catastale Euro 581,43.

Piano terra. Locali 3. Bagni 1. Ripostigli 2. Superficie 43 mq e possibilità di estensione di ulteriori 9 mq in futuro. Infissi PVC triplo vetro. Pavimento laminato legno. Serranda elettrica con telecomando in metallo, inferiate in metallo. Lati liberi 2. Possibilità di trattenere parte degli arredi. Telecamere di videosorveglianza esterna e illuminazione esterna vetrine.

Il locale ha a disposizione un'ampia area espositiva personalizzabile, retro e servizi.  
Posto auto esterno e per scarico e carico merci.

SPESE CONDOMINIALI : €/anno 320,00 ca

SPESE DI RISCALDAMENTO : €/anno 600,00 ca  
E: visita fotografata su [www.bariccoezanna.it](http://www.bariccoezanna.it)  
Responsabili: [www.bariccoezanna.it](http://www.bariccoezanna.it)  
SIA: [www.bariccoezanna.it](http://www.bariccoezanna.it) da [www.bariccoezanna.it](http://www.bariccoezanna.it)  
Informazioni e al numero 333 4264229  
COMPENSO DI MEDIAZIONE : €. 3.500,00 finito, alla data prevista per il contratto preliminare.

PRIVACY: ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (Informativa sul trattamento dei dati personali)  
L'Agenzia immobiliare informa che la scheda informativa è consultabile sul sito web al link:  
<http://www.bariccoezanna.it/privacy-policy>

Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale né presupposto contrattuale.



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



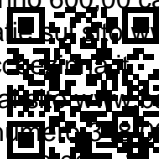
2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>



2111300 - NEGOZIO  
UFFICIO IN VENDITA  
MONCALIERI  
<https://www.annunci.it/x-23600-z>

---

Tutte le misure eventualmente riportate devono considerarsi indicative.

La Baricco & zinnA – agenti immobiliari – di Rivoli, nel settore della compravendita immobiliare, rappresenta da oltre quarant'anni un'organizzazione esperta ed affidabile, che si distingue per la serietà e correttezza nei rapporti con la clientela. In ogni fase operativa la Baricco & zinnA si ispira a criteri di trasparenza, di lealtà e di massima professionalità. Parliamo anche Inglese, Francese e Spagnolo. L'ESPERIENZA VALE DI PIÙ. DAL 1979.

Tel: 0119561333