

Villetta bifamiliare in affitto a RIGLIONE ORATOIO - Pisa 170 mq Rif 1135865 (1.400 EU)

PRENOTATO



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunciici.it/x-236094-z>



Cod.01176 - Titignano - Cascina -Casa singola di circa 170 mq con giardino esclusivo sul fronte ingresso di circa 250 mq con accesso sia pedonale che carrabile. La casa di gran parte di nuova costruzione si sviluppa su due livelli. Al piano terra rivolto a Sud e con grande luminosità grazie agli ampi infissi scorrevoli in pvc, troviamo il grande soggiorno di circa 50 mq suddiviso in due ambienti, attraverso una comoda apertura si accede alla cucina abitabile anche essa piena di luce. Dal soggiorno attraverso il disimpegno si accede al primo bagno dotato di ampia doccia e finestra anche con apertura a vasistass protetta da una grata di sicurezza, e altra camera / studio che ha l'accesso direttamente anche da un resede esclusivo esterno. Sempre al piano terra troviamo un piccolo locale adibito a centrale termica in quanto è presente oltre alla caldaia a condensazione, anche un boiler di 300 litri per l'acqua calda sanitaria prodotta da pannelli solari, oltre che l'autoclave. Salendo le luminose scale rivestite in legno massello della stessa essenza del pavimento della zona notte, si giunge al primo piano dove troviamo una camera da letto padronale con balcone che affaccia sul giardino, il bagno con doccia e finestre e predisposizione per vasca idromassaggio di generose dimensioni, oltre ad un'altra camera matrimoniale e una singola. La pavimentazione è in parquet tradizionale per tutta la zona notte. Termo autonomo. Predisposizione per pannelli fotovoltaici, finestre tutte in pvc bianco, e persiane in alluminio color legno. Nel giardino sussiste una casina di legno come ricovero attrezzi. L'esterno della casa ha circa 100 mq di pavimentazione in cotto, per poter approfittare nella bella stagione di vivere all'aperto e/o fare colazione in tutta privacy. Il Giardino è illuminato da luci a led a parete con cancello scorrevole automatizzato. La casa è completamente climatizzata e dotata di 6 climatizzatori tutti con inverter di elevata qualità, per un maggior confort di chi la abita. E' presente anche la predisposizione in soggiorno della canna fumaria.

Classe energetica: G - Rif. V2376

**Villetta bifamiliare in affitto a
RIGLIONE ORATOIO - Pisa
170 mq Rif 1135865**
<https://www.annunciici.it/x-236094-z>

**Villetta bifamiliare in affitto a
RIGLIONE ORATOIO - Pisa
170 mq Rif 1135865**
<https://www.annunciici.it/x-236094-z>

**Villetta bifamiliare in affitto a
RIGLIONE ORATOIO - Pisa
170 mq Rif 1135865**
<https://www.annunciici.it/x-236094-z>

**Villetta bifamiliare in affitto a
RIGLIONE ORATOIO - Pisa
170 mq Rif 1135865**
<https://www.annunciici.it/x-236094-z>

**Villetta bifamiliare in affitto a
RIGLIONE ORATOIO - Pisa
170 mq Rif 1135865**
<https://www.annunciici.it/x-236094-z>