IndustrialeArtigianale in vendita a Parma (480.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
https://www.annuncici.it/x-236123-z

Via Traversetolo laterale loc. Basilicanova, asservito da una ottima viabilità, proponiamo la vendita di un complesso indipedente e recintato composto da un capannone ad uso artigianale/commerciale in categoria D/8 con annessa palazzina abitativa. L'immobile sorge su area privata recintata e pavimentata di circa 1.600 mq dotata di accessi carraio e pedonale indipendenti.Il plesso è così composto;
- Capannone luminoso di 450 mq a terra, altezza metri 4,60 dotato di 2 portoni per mezzi pesanti oltre al pedonale ,riscaldamento ad aria, impianto elettrico e piccola zona uffici con servizi e spogliatoi.Il capannone è attualmente locato e sarà libero da rapporti di conduzione a novembre 2024.
- Palazzina residenziale e libera , sviluppata su 2 piani, adiacente e comunicante al capannone, con una unità abitativa di 150 mq (eventualmente trasformabile in uffici) con 60 mq di terrazzi, 80 mq. a terra di locali pertinenziali oltre al vano autorimessa di 45 mq.
Gli impianti e le utenze sono separate, così come gli ingressi.Fra le dotazioni segnaliamo l'impianto di allarme e il pozzo privato. Per informazioni e sopralluoghi Rif: US10761 Union Service tel. 335 359

IndustrialeArtigianale in vendita a Parma
https://www.annuncici.it/x-236123-z