# Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto (220.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Noto**
https://www.annuncici.it/x-236445-z

Nel cuore del centro storico di Noto, vendesi i due chioschi storici ubicati all’interno dei giardini pubblici.
I due immobili hanno una superficie di m² 9 ciascuno e dispongono di soppalco interno (uso magazzino) accessibile da una scala interna a scomparsa. Provvisti di luce e acqua e regolari scarichi, hanno destinazione commerciale. Dispongono di ampie aperture su 4 lati della struttura.
I due immobili da attribuire alla prima metà del 1800, sono realizzati interamente in pietra locale e presentano nella parte sommitale un bellissimo decoro in stile liberty presente sui 4 lati, con motivi floreali e ispirati alla natura.
I chioschi occupano da sempre una posizione di massima visibilità, ai due lati della fontana che si trova al centro di piazza Vittorio Emanuele III (Villa comunale).
Ubicati ai due angoli della piazza e in posizione di massima visibilità da parte di tutti i turisti che arrivano a Noto, possono accogliere attività di ristorazione e servizi per tutte le fasce di età, l’ampio spazio esterno disponibile può essere utilizzato per collocare gazebi e tavolini o ampliare l’area giochi per bambini.
La nuova area attrezzata per bambini e l’info point comunale a pochissimi metri di distanza, offrono un importante bacino di utenti per la realizzazione di attività collaterali per famiglie con bambini e turisti; il grandissimo spazio circostante consente di realizzare eventi, feste all’aperto e altre attività a servizio di grandi e piccoli. La presenza della fermata dei bus turistici e di linea davanti a uno dei due chioschi garantisce una utenza continua per qualunque tipo di attività di ristorazione o servizi.
Storia: I chioschi furono edificati indicativamente nella prima metà del 1800, alcune cartoline ne ritraggono la presenza già nel 1850, subito dopo l’opera di bonifica che trasformò il vallone sotto il sagrato del Convento dei Cappuccini in un giardino pubblico dedicato a Vittorio Emanuele III, di fronte al Belvedere San Corrado. All’epoca, al centro della piazza era presente anche un bellissimo gazebo in ferro dove la sera un’orchestra allietava le serate estive con musica dal vivo. Da sempre i giardini pubblici sono stati luogo di incontro e svago per grandi e piccini, ancora oggi rappresentano una zona di grandissima affluenza per grandi e piccini.
POSSIBILITA’ DI ACQUISTO ANCHE DI UN SOLO CHIOSCO

Tel: 0931587979

Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z

Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z
Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z
Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z
Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z
Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z
Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z
Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z
Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z
Immobile di 18 msup2 con 2 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-236445-z