

# Capannone a Nocera Umbra - Rif. 18423 (226.345 EUR)



Luogo **Umbria, Nocera Umbra**  
<https://www.annunci.it/x-236671-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Capannone artigianale con terreni agricoli, in Nocera Umbra (PG), z.i. Zingaretti. Unità edificata su di un lotto inserito in zona produttiva, all'interno della lottizzazione "Z.I. Zingaretti", nella periferia cittadina, lungo il vecchio tracciato della S.S.1 Flaminia, in zona collinare. Posizione marginale rispetto assetto planimetrico della z.i., tanto da avere doppio ingresso carrabile e pedonale, sia dall'interno della viabilità di lottizzazione, che dalla viabilità pubblica. Edificio disposto su due piani fuori terra, dotato di piazzale scoperto recintato. Composto da: ampio locale magazzino/deposito al piano terra con accesso da ampie porte scorrevoli, uffici e servizi al piano medesimo con accessi diretti dal piazzale, spazio esposizione ed uffici al piano primo su zona soppalcata. Finito e rifinito in tutte le sue parti. Si attesta la conformità edilizia e catastale dell'immobile. Il compendio si compone anche di due terreni agricoli di complessivi 3450 mq, confinanti con il capannone, attualmente incolti e inutilizzati. Locato. I beni mobili presenti non sono oggetto della presente vendita. Bene descritto in perizia come PRIMO PLESSO. Superfici commerciali: Magazzino 190 mq Uffici e servizi 110 mq Magazzino lavorazione 940 mq Esposizione 300 mq Piazzale 2.780 mq P.I. 653 1725 mq P.I. 654 1725 mq Piena proprietà di: Capannone (CF): Foglio 57 - Particella 528 - Cat D/1 Terreno (CT): Foglio 57 - Particelle 653, 654 Prezzo base d'asta: 226345 EURO.

Tel: 0289741567



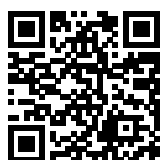
Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>



Capannone a Nocera Umbra -  
Rif. 18423

<https://www.annunci.it/x-236671-z>