

ATTICO Manzoni mq 350 vista mare 10 vani (245.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Agrigento**

<https://www.annunci.it/x-236702-z>



vendesi ad Agrigento in via Manzoni, attico in ottimo stato d'uso, di mq 350 commerciali, nei pressi della via Dante, via Ugo la Malfa e Esseneto, posizione privilegiata con grande vista sul mare di San Leone. L' attico e' composto da n. 10 vani, pari a circa mq 200 divisibile anche in piu' unita' immobiliari, suddiviso in cucina Abitabile, salone, bagno, doppio servizio, ripostiglio, n. 7 camere, incorniciati a 270 gradi in una terrazza a livello di mq 200. Riscaldamento assicurato con caldaia e piastre alluminio a muro e climatizzata con numerosi climatizzatori, ascensore.

La zona residenziale, in un contesto servito da scuole nei pressi, e dalle innumerevoli attivita' commerciali, artigianali, di intrattenimento che servono la zona. Fermata bus per raggiungere i posti turistici della Citta: la valle dei templi, le spiagge di san leone e la Scala dei Turchi.

Ideale per residenza esclusiva o per conversione in struttura turistico ricettiva o casa vacanze.
MUTUABILE CON ASSISTENZA MUTUO IN AGENZIA. SE HAI MENO DI 36 ANNI E ISEE INFERIORE A

40K NON PAGHI LE IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI PER L' ATTO SE PRIMA CASA

FINO AL 31.12.2023, E POTRAI FINO AL 30 SETTEMBRE 2023, BENEFICIARE DELLA GARANZIA CONSAP PER UNDER 36, GIUSTO DECRETO STATALE OMNIBUS N. 51/2023, SE NON RIENTRI IN QUESTA CASISTICA, POSSIBILE SCONTISTICA SU TASSO PER CATEGORIE LAVORATORI DIPENDENTI PUBBLICI.

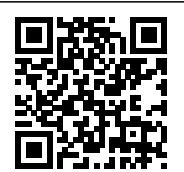
Certificazione energetica Classe E.

ESTATE
Ottima per vivere e comprare casa. APPARTAMENTO FAI
Di Falco
Tel: 3357605541
https://www.annunci.it/x-236702-z

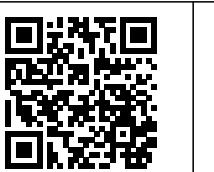
ATTICO Manzoni mq 350 vista mare 10 vani
<https://www.annunci.it/x-236702-z>

ATTICO Manzoni mq 350 vista mare 10 vani
<https://www.annunci.it/x-236702-z>

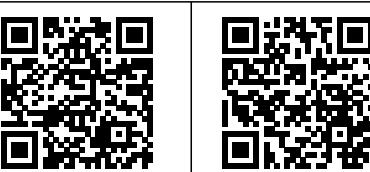
ATTICO Manzoni mq 350 vista mare 10 vani
<https://www.annunci.it/x-236702-z>



<https://www.annunci.it/x-236702-z>



ATTICO Manzoni mq 350 vista mare 10 vani
<https://www.annunci.it/x-236702-z>



ATTICO Manzoni mq 350 vista mare 10 vani
<https://www.annunci.it/x-236702-z>

ATTICO Manzoni mq 350 vista mare 10 vani
<https://www.annunci.it/x-236702-z>