

Lago drsquoldro, storie del passato in antico casale alpino (980.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Idro**

<https://www.annunci.it/x-236732-z>



La strada è vuota e la macchina serpeggi tra le montagne e lungo la sponda del Lago, affacciandosi sull'acqua calma, circondata da abeti e alcuni paesini alpini sparsi qua e la. Siamo alla Casa d'Idro, in Comune d'Idro, sulla sponda ovest del Lago in posizione panoramica e soleggiata, con un'ubicazione particolarmente privilegiata grazie alla sua sopraelevazione.

La struttura più antica della Casa risale al periodo a cavallo tra la fine del medioevo e l'inizio del rinascimento. Parliamo del quindicesimo secolo e notiamo subito la conformazione del fabbricato, con il piano terra e il suo portico, le tipiche stalle, una serie di depositi e cantine, mentre al primo piano, com'era consuetudine una volta, troviamo gli alloggi, i fienili e altri vani che una volta svolgevano la funzione di depositi extra, ma che oggi potrebbero essere camere, spazi comuni o altro, a seconda di come ci si vuole ri immaginare la distribuzione degli spazi.

A coronare l'antico casale vi è un fondo, in parte destinati a pascolo, in parte alla produzione di foraggi, con tanto di frutteto, bosco e orto. Insomma, un casale antico degno di un'ambientazione di un racconto di Boccaccio.

Il casale presenta infatti elementi e manufatti architettonici che costituiscono significative testimonianze della storia vissuta e dell'arte locale, che sono in questo caso anche riconosciute che rappresentano un valore culturale ed architettonico incommensurabile.

Sono anni, se non decenni ormai, che il mondo è completamente cambiato e, anche se verrebbe voglia di raccontare di una lunga storia di antichi intrighi, storie d'amore, vittorie e sconfitte, un racconto degno di un romanzo epico, siamo costretti a tornare dal nostro viaggio nel tempo e constatare che, come avviene in molti casi, con la modernità si è avuta la cessazione dell'attività agricola e d'allevamento,

portando il fondo alla perdita della sua peculiare vocazione. Ma com'è noto tutti sappiamo che una casa una volta svolgeva un ruolo molto più ampio che non quello semplice di residenza, soprattutto con la presenza di famiglie che ereditavano l'impianto e lo gestivano per generazioni. Infatti non è raro che nell'intervento di conservazione e restauro principale andare oltre lo stato di fatto e ricreare periodi passati, provvedendo alla cura della natura e al taglio legna e alla cura delle piante da frutto mantenendo in buono stato l'intera proprietà.

Alla luce di tutto ciò le possibilità di recupero funzionale sono molteplici, dalla vocazione turistica-risettiva e ristorativa a quella socio sanitaria o senior housing ma anche prettamente residenziale, tutto ciò ovviamente implicando il restauro dell'edificio principale con una ridistribuzione degli spazi interni e la valutazione di fattibilità della costruzione di nuove strutture per aumentare le opportunità ed i servizi da offrire a seconda della destinazione finale.

Qui, lungo il magnifico lago d'Idro, in una casa antica piena di storie, è pronta ad accoglierne di nuove e passato in antico casale alpino



Lago drsquoldro, storie del passato in antico casale alpino

<https://www.annunci.it/x-236732-z>

Lago drsquoldro, storie del passato in antico casale alpino

<https://www.annunci.it/x-236732-z>

Lago drsquoldro, storie del passato in antico casale alpino

<https://www.annunci.it/x-236732-z>

ancora più belle.

Tel: 04611636639