

## Rif. 108 casale vicinanze Avigliano Umbro (160.000 EUR)



Luogo

**Umbria, Avigliano Umbro**

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Proprietà di circa 4 ettari di terreno con un casale + capannone + annesso agricolo, per un totale di superfici di circa 417 mq, ubicata in posizione collinare a circa 4 km da Avigliano Umbro e 10 km da Todi. Il casale è da ristrutturare, di circa 267 mq, di cui: al piano terra ci sono 3 magazzini per totali 109 mq + legnaia di 30 mq + locale tecnico di 5 mq; al primo piano si accede dalla scalinata esterna, dove si trova l'appartamento di 109 mq composto da: soggiorno + cucina con camino e piccola terrazza di 5 mq. + 2 camere da letto + bagno. Completano la proprietà: un capannone di circa 107 mq + annesso agricolo di circa 43 mq + terreno di circa 37878 mq. di cui: seminativo 31415 mq., vigna 2115 mq. e terreno intorno al fabbricato. Esiste la possibilità realizzare un eventuale ampliamento di 100 mq. fuori terra + piano interrato + portici e terrazze. Servizi esistenti: elettricità, acqua comunale e pozzo. Classe energetica G.

Tel: 3351276956



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>



Rif. 108 casale vicinanze  
Avigliano Umbro

<https://www.annunci.it/x-236822-z>