

# Negozio a Roma - Rif. 20144 (190.000 EUR)



Luogo

**Lazio, Roma**

<https://www.annunci.it/x-237025-z>



Negozio con magazzino, collocato in un edificio a destinazione prevalentemente residenziale con accesso da Via Canino 8, nel Comune di Roma Municipio Roma XV, all'interno del Raccordo anulare, nel quartiere Tor di Quinto. Si sviluppa su due piani, terreno e interrato, collegati da una scala interna. Il Piano Terreno è composto da un locale principale, con due vetrine su Via Canino, una delle quali costituisce l'ingresso pedonale, e un retro negozio in cui vi sono un disimpegno con alcuni ripostigli, un locale ufficio e la scala che conduce al piano sottostante. Il Piano Interrato è composto da un corridoio, due locali uso magazzino ed un bagno. Classe energetica: "G" Superficie piano terra: c.a. 48 mq Superficie piano interrato: c.a. 47 mq Piena proprietà: C/1 (CF): Foglio 234 – Particella 61 – Subalterno 3 Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 190000 EURO.

Tel: 0289741567

Negozio a Roma - Rif. 20144

**Negozio a Roma - Rif. 20144**  
<https://www.annunci.it/x-237025-z>

**Negozio a Roma - Rif. 20144**  
<https://www.annunci.it/x-237025-z>