

# Capannone commerciale in affitto a Lucca 2310 mq Rif 1078204 (2.500 EUR)



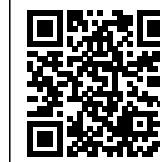
Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annunci.it/x-237359-z>



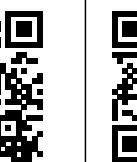
Cod.01575 - Lucca - Affittasi fondo commerciale a Lucca città, adibito ed allestito per la rivendita di materiali edili e attrezzature. Posizionato in città, ma all'esterno delle mura storiche in una posizione strategica su strada ad alto scorrimento (circa 23.000 passaggi giornalieri, ad 1 km dal centro città ed a 500 metri dal casello autostradale Lucca Est. Un'occasione unica ed introvabile per chi vuole iniziare questo genere di attività. Gli interessati all'attività che risulta già avviata da oltre 68 anni con già un notevole pacchetto clienti "affezionati" per la vendita immediata e giornaliera, potranno usufruire del supporto della proprietà per avviare la nuova società che subentrerà nei locali, anche per presentarla e farla conoscere ai clienti. Dunque il fondo si sviluppa in circa 2.300 mq di coperture di cui 110 mq per gli uffici e circa 3.000 mq di piazzali esterni. Inoltre è corredata di una nuova pesa elettronica a tappeto larga 6 metri e lunga 18. Gli interessati dovranno acquisire i materiali esistenti, ma anche acquistare a scelta gli automezzi e le attrezzature già in uso. L'immobile è stato ristrutturato di recente. Canone mensile di affitto €.2.500 per il 1° anno, € 3.000 dal 2°, senza IVA perché immobile privato. Rif. XV1042A



Capannone commerciale in  
affitto a Lucca 2310 mq Rif  
1078204  
<https://www.annunci.it/x-237359-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Lucca 2310 mq Rif  
1078204  
<https://www.annunci.it/x-237359-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Lucca 2310 mq Rif  
1078204  
<https://www.annunci.it/x-237359-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Lucca 2310 mq Rif  
1078204  
<https://www.annunci.it/x-237359-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Lucca 2310 mq Rif  
1078204  
<https://www.annunci.it/x-237359-z>



Capannone commerciale in  
affitto a Lucca 2310 mq Rif  
1078204  
<https://www.annunci.it/x-237359-z>