

# capannone VIA COTTOLENGO, MAPPANO



Luogo **Piemonte, Mappano**  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>

MAPPANOCapannone di rappresentanza su tre livelli di circa 12.000 mq, da ultimare in relazione all'esigenza e all'attività dell'acquirente. Al piano terra, vi è l'area produzione/magazzino, al primo piano gli uffici direzionali ed al secondo ed ultimo piano altri uffici/laboratori, il tutto collegato dagli ascensori da installare. L'immobile è situato in posizione privilegiata, affacciato sul fronte della strada principale, in pochi minuti si raggiungono le principali vie di comunicazione della zona, compresa la tangenziale e l'aeroporto. L'area complessiva è di circa 15.000 mq con le superfici esterne, dodici ingressi distinti con cancelli automatici, ampio spazio di manovra. La struttura è stata progettualmente suddivisa in 12 lotti indipendenti ed autonomi. Ogni lotto ha i suoi impianti di pertinenza, quindi gas, luce, fognature, antifurto, cancelli automatici, antincendio, fibre ottiche, che possono essere ultimati sulla specifica richiesta dell'acquirente. Su tutta la superficie del tetto vi è predisposizione per l'impianto fotovoltaico. La struttura è del 2015 ed è stata progettata e realizzata con materiali di ottima qualità, e facilmente adattabile secondo le proprie esigenze lavorative.

Tel: 01118999862



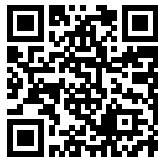
capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



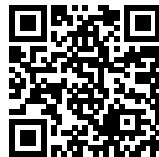
capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>



capannone  
COTTOLENGO, MAPPANO  
VIA  
<https://www.annunci.it/x-237361-z>