

Appartamento a Fauglia - Rif. 18385 (310.000 EUR)



Luogo

Toscana, Fauglia

<https://www.annunci.it/x-237580-z>



Vendesi appartamento su tre piani sito a Fauglia (PI), in Corso Repubblica n.192. Il bene è ricompreso all'interno di un fabbricato a destinazione mista residenziale/commerciale, che si sviluppa su tre livelli, libero su tre lati e per il quarto addossato al pendio naturale. Al piano terra si trova l'appartamento collegato al locale commerciale (farmacia, non oggetto della presente vendita) ed è composto da tre camere, due bagni, due cabine armadio, due disimpegni e vano scala di accesso ai pian inferiori. Al piano primo sotto strada si trova soggiorno, studio, camera con bagno, bagno, cucina, pranzo, lavanderia, dispensa, ricovero attrezzi e ampia terrazza; al piano secondo sotto strada si trovano disimpegno, tre camere, bagno ed ampia terrazza. Completa la proprietà un locale tecnico con accesso dall'esterno.L'accesso all'appartamento avviene mediante cancello pedonale e carrabile, esiste servitù di passaggio a favore del bene in oggetto gravante sulla particella 383. Il resede sui tre lati del fabbricato, è in comune con il locale commerciale.Il contatore dell'acqua è in comune con il l'unità commerciale, e il contatore elettrico della stessa unità si trova in un locale deposito al piano primo sotto strada dell'appartamento.Immobile descritto in Perizia allegata come "Lotto 2".Superficie commerciale totale: 343 mqPiena proprietà di:Appartamento (CF): Foglio 24 - Particella 384 - Subalterno 4 - Cat. A/2 Prezzo base d'asta: 310000 EURO.

Tel: 0289741567

Appartamento a Fauglia - Rif.
18385

<https://www.annunci.it/x-237580-z>

Appartamento a Fauglia - Rif.
18385

<https://www.annunci.it/x-237580-z>