Vendita Villa da 400 mq con giardino

Luogo **Estero, Estero**
https://www.annuncici.it/x-237735-z

Mentone - Vendiamo splendida proprietà esclusiva a 300 mt dal porto nuovo. L' eccezionale proprietà in stile "Belle Époque" è idealmente situata vicino a tutti i servizi, è costruita al centro del magnifico parco alberato con il suo agrumeto con tante varietà di frutta autoctona proprie della regione e ulivi secolari. Il terreno di proprietà esclusiva, totalmente recintato e con vista sulla prestigiosa baia di Garavan ha un'ampiezza di oltre 7000 m².

L'immobile, totalmente indipendente, è disposto su quattro livelli:

- Al piano seminterrato troviamo una master suite con sala biliardo aperta sul parco e terrazzo, bagno con wc e lavanderia, oltre alla cantina e al locale tecnico.
- Il piano terra si apre su un ampio soggiorno di 70 mq con camino interamente in marmo che affaccia sulla splendida terrazza di circa 50 mq interamente vista mare, grande cucina abitabile e bagno con doccia oltre a bagno di servizio.
- Al primo piano abbiamo il balcone vista mare con tre ampie camere da letto ognuna dotata di bagno riservato.
- Al secondo e ultimo piano troviamo una sala giochi, una camera da letto con bagno privato, spogliatoio, soppalco e locale uso studio/biblioteca.

La particolare esposizione a metà collina rende la proprietà decisamente luminosa in estate e calda in inverno.

Il tetto, l'intera facciata così come i balconi, le grondaie e la caldaia sono stati ristrutturati di recente.

Completano la proprietà vari cortili e terrazzi immersi nel verde e riservati da sfruttare per passare il tempo in assoluta tranquillità e riservatezza e la piscina a sfioro di 80 mq con pool house, cucina estiva e bagno di servizio. L'ampio cortile di ingresso consente il parcheggio a diversi veicoli anche di grandi dimensioni ed è presente un box auto completo della 40 mq. Ogni angolo della proprietà è pieno di calore ed eleganza, passeggiando nel parco sembra di [illegible] tutto un passato in cui dei profumi [illegible] presenti. Se siete amanti del verde e della tranquillità questa proprietà è [illegible] per voi. La vendiamo a Mare [illegible] classe [illegible] EPI: [illegible] kwh/m2 anno - Rif. 10591RV75609

Tel: 0158132945

Vendita Villa da 400 mq con giardino
https://www.annuncici.it/x-237735-z