

# Hotel - albergo a Roma - Rif. 18768



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-237759-z>

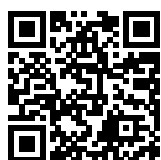
Hotel sito a Roma (RM), località Lido di Ostia , Piazzale Magellano 15-17. La nota località turistica, si affaccia sul mar Tirreno nei pressi della foce del fiume Tevere, che ne delimita i confini con il comune di Fiumicino. La struttura dista a un minuto a piedi dalla spiaggia, a cinque minuti a piedi dalla stazione ferroviaria di Stella Polare e a 10 km dall'Aeroporto Internazionale Leonardo da Vinci. L'hotel fa parte di un complesso di due fabbricati catastalmente distinti, collegati tra loro dalla reception. Il primo, costruito negli anni '30 rispecchia sia il classico stile razionalista che quello Liberty, il secondo edificato successivamente negli anni '50, presenta una struttura mista in c.a. e muratura. L'edificio più datato è costituito da quattro livelli, oltre ad uno interrato ed il terrazzo di copertura, mentre il più recente è sviluppato su 4 livelli fuori terra ed uno seminterrato. Sono presenti in totale 24 camere, tutte dotate di bagno privato ed accessoriate con ogni tipo di comfort, alcune di esse corredate di un incantevole affaccio grazie ai balconi fronte mare. Il piano terzo dello stabile Liberty è costituito da un unico alloggio comprensivo di 2 camere, 2 bagni, cucina ed un ampio soggiorno. Il buono stato di conservazione delle strutture e degli ambienti è dato dalle continue manutenzioni e ristrutturazioni che sono state eseguite nel tempo. L'attrezzatura e l'arredamento, all'interno dei vari locali, fanno parte della vendita. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica: "E","G" Superficie commerciale totale indicativa: 1300 mq Piena proprietà di: Hotel (CF): Foglio 1089 - Particella 19 - Subalterno 501 - Cat D/2Abitazione (CF): Foglio 1089 - Particella 19 - Subalterno 502 - Cat A/7Hotel (CF): Foglio 1089 - Particella 21 - Cat D/2 Prezzo base d'asta: 3400000 EURO.

Tel: 0289741567



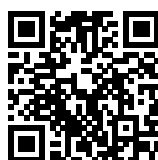
Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



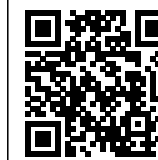
Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>



Hotel - albergo a Roma - Rif.  
18768

<https://www.annunci.it/x-237759-z>