

# Appartamento in vendita a SAN ROMANO - Montopoli in Val d'Arno 99 mq Rif 1106435



Luogo

Toscana, Montopoli in Val d'Arno

<https://www.annuncici.it/x-238704-z>

Cod.01080 - Duplex YELLOW

Duplex in via Mulinaccio con soggiorno-cucina, bagno e studio al piano 2, camera matrimoniale, seconda camera e bagno al piano sottotetto, quattro balconi.

A San Romano (PI), trovi il Duplex YELLOW all'interno di un complesso nuovo, appena edificato in via Mulinaccio: un rifugio per una famiglia in cui ognuno può avere spazio e privacy, grazie alla conformazione

degli interni e alla presenza di due balconi per ogni piano.

Aperta la porta e riposti gli oggetti personali nella nicchia di ingresso, trovi davanti a te il living open space

dove rilassarti sul grande divano angolare e dedicarti alla preparazione della cena all'interno della cucina

con sviluppo in linea di oltre 3.5 metri; puoi appoggiarti per uno snack sulla penisola centrale oppure uscire

e rilassarti sul balcone quando il tempo lo permette.

La zona giorno è completata da un comodo ripostiglio sottoscala, una camera con balconcino utilizzabile anche come studio per lo smart working o all'occorrenza stanza degli ospiti e un bagno di servizio.

Oltre la zona pranzo, vedi le scale che una volta percorse, ti conducono al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta dal bagno padronale, da una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe con balcone privato.

La camera matrimoniale è spaziosa, arredabile con armadio angolare e zona lettura, con il letto fronte e fondo per godere del sole all'ultima ora, e punti illuminati piani per la seconda camera, più comoda ad ospitare i bambini singoli o la famiglia. Per le camere si possono scegliere tutti i complementi arredo nel completo o personalizzati al proprio gusto.

A4, ha impianto fotovoltaico integrato, riscaldamento a pavimento, pompa di calore, porte in legno e vetro, camera con apertura abbattente vasistas.

**Appartamento in vendita a SAN ROMANO - Montopoli in Val d'Arno 99 mq Rif 1106435**  
<https://www.annuncici.it/x-238704-z>

**Appartamento in vendita a SAN ROMANO - Montopoli in Val d'Arno 99 mq Rif 1106435**  
<https://www.annuncici.it/x-238704-z>

**Appartamento in vendita a SAN ROMANO - Montopoli in Val d'Arno 99 mq Rif 1106435**  
<https://www.annuncici.it/x-238704-z>

**Appartamento in vendita a SAN ROMANO - Montopoli in Val d'Arno 99 mq Rif 1106435**  
<https://www.annuncici.it/x-238704-z>

Appartamento in vendita a SAN ROMANO - Montopoli in Val d'Arno 99 mq Rif 1106435  
<https://www.annuncici.it/x-238704-z>

Appartamento in vendita a SAN ROMANO - Montopoli in Val d'Arno 99 mq Rif 1106435  
<https://www.annuncici.it/x-238704-z>