

bifamiliare Via Marco Federici, BEVERINO (329.000 EUR)



Luogo **Liguria, Beverino**
<https://www.annunci.it/x-238921-z>



Beverino: Bifamiliare con vasto terreno.

In località Scortica a 15 minuti dal centro città proponiamo in vendita palazzina bifamiliare su due livelli.

Lo stabile, di costruzione risalente al 1996, si compone di 10 vani abitabili, così disposti:

Il primo livello, ad accesso indipendente, è composto da ampia zona giorno open space, dotata di camino e di accesso al giardino privato, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e dotato di vasca, ampio ripostiglio e una seconda sala, anch'essa dotata di accesso al giardino.

Il secondo livello, ad accesso sempre indipendente, è composto da tre camere da letto matrimoniali, una con accesso alla terrazza, due ampi bagni finestrati con vasca, cucina abitabile. La zona giorno si compone di due sale.

I due livelli dello stabile comunicano tramite scala interna, posta nella zona giorno del livello inferiore. Presente predisposizione al frazionamento delle due unità abitative.

L'accesso principale allo stabile è coperto da portico, comodo alle autovetture, per l'ampia zona posti auto direttamente antestante.

L'immobile è stato costruito secondo i principi della Bio Edilizia (come la calce del Brenta e murature in laterizio), ad alto fattore isolante termico, con basso utilizzo di materiali naturali e sintetici, tecnich costitutive ed attive a ridurre l'impatto energetico per una casa a basso consumo. È stato integralmente costruito con legno proveniente da boschi controllati.

Completa la proprietà un vasto terreno che circonda lo stabile, oltre ad una stalla.

<https://www.annunci.it/x-238921-z>

bifamiliare Via Marco Federici,
BEVERINO
<https://www.annunci.it/x-238921-z>

bifamiliare Via Marco Federici,
BEVERINO
<https://www.annunci.it/x-238921-z>

<https://www.annunci.it/x-238921-z>

bifamiliare Via Marco Federici,
BEVERINO
<https://www.annunci.it/x-238921-z>

bifamiliare Via Marco Federici,
BEVERINO
<https://www.annunci.it/x-238921-z>