

4 locali Via Umberto, GIARDINI NAXOS (180.000 EUR)



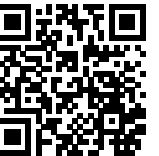
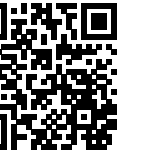
Luogo **Sicilia, Giardini-Naxos**
<https://www.annunci.it/x-238959-z>



Al centro di Giardini Naxos, in via Umberto I, zona che può contare su tutti i servizi essendo centrale, con le spiagge a meno di 50 metri e due fermate bus a meno di 200 metri, inoltre ti permette di raggiungere facilmente Taormina e grazie al collegamento autostradale anche le città di Catania e Messina.

Il contesto si presenta prevalentemente tranquillo nei mesi invernali, mentre più attivo in particolar modo nei mesi estivi, essendo zona turistica. Sulla via sono presenti palazzetti anni 60', strutture ricettive e negozi di diversi generi.

Si tratta di una soluzione su 2 livelli all'interno di una piccola palazzina edificata negli anni 60', al 3° e 4° piano senza ascensore; il 3° piano misura internamente 65 mq, si entra sul corridoio, a destra troviamo il soggiorno attrezzato da camino e con doppia apertura porta/finestra con balcone vista mare, a seguire il servizio con vasca, la camera da letto matrimoniale anch'essa con balcone vista mare e la cameretta con balcone esposto sull'interno, una scala interna collega al piano superiore di mq 25 con ampio soggiorno, lavanderia e il secondo servizio; un ampio terrazzo a livello di 42mq panoramico con vista libera sul mare e Taormina rende l'immobile luminoso, dove in parte è stata realizzata una veranda con spaziosa cucina a vista. Le condizioni del 3° piano si presentano allo stato originario e necessita di interventi di ristrutturazione soprattutto negli impianti, il 4° piano invece si presenta in buone condizioni in quanto negli anni sono stati effettuati dei lavori sia interni che esterni, è presente l'impianto di riscaldamento autonomo in entrambi i piani. Le soluzioni possono diventare 2 unità indipendenti tra loro grazie ad una seconda scala condominiale.

 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z	 4 locali GIARDINI Via Umberto, NAXOS https://www.annunci.it/x-238959-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---