

# Locale commerciale in zona San Lazzaro (175.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Sei alla ricerca di un locale per dare il via ad un'attività commerciale a Parma?

Abbiamo per te una grande occasione di investimento!

Il locale fa parte del complesso della prestigiosa Rocca di San Lazzaro, punto di riferimento storico e culturale della città di Parma.

La posizione in cui si trova è a dir poco strategica, su via di passaggio ad elevata visibilità. Qui il via vai di persone è davvero costante. Ci sono uffici, negozi, bar, supermercato, farmacia, pista ciclabile e la zona è servitissima dai mezzi pubblici. Si tratta di una delle zone residenziali più ambite e ricercate della città.

Quindi, se stai pensando di aprire un'attività tutta tua, devi assolutamente valutare questa location.

La soluzione, sita al pian terreno, ha una metratura di 72 mq in unico ambiente e dispone di: doppio accesso indipendente, ampia vetrina che affaccia sulla strada principale, doppio ripostiglio e bagno di servizio finestrato. Presente anche split per l'aria condizionata.

Altra chicca del locale è rappresentata dall'ingresso sul retro che affaccia su elegante e storico cortile.

Non perdere questa occasione unica di acquistare un locale commerciale di alto livello in una delle zone più esclusive e ricercate di Parma! Contattaci subito per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Tel: 05231822105



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



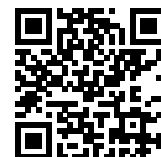
Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>



Locale commerciale in zona  
San Lazzaro

<https://www.annunci.it/x-239135-z>