

Capannone a Polizzi Generosa - Rif. 20445



Luogo

Sicilia, Polizzi Generosa

<https://www.annunci.it/x-239329-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Complesso produttivo, sito in Polizzi Generosa (PA), C.da Portella Campo (SS 643). L'accesso al fondo può avvenire tramite due ingressi indipendenti: il primo in prossimità della zona uffici, il secondo nei pressi del capannone. Complesso in disuso costituito da: A edificio lavorazioni; B-C aree di stoccaggio; D edificio lavorazione ferro; E locale impianto betonaggio; F-U locali caldaia; G magazzini, spogliatoio, officina; H edificio adibito a ufficio; I-O cabine elettriche; J zona per la pesa degli automezzi; K locale tecnico; L laboratorio; M-N-S-X-Y depositi; P-Q parcheggi; R-V locali sgombro; T area stoccaggio lavorazione ferro; Z gruppo elettrogeno. I terreni, in base al Piano Regolatore Comunale vigente, ricadono in zona omogenea artigianale ed industriale "D". Presentano un'orografia eterogenea: risulta pianeggiante la zona ove sono ubicati lo stabilimento, le aree di stoccaggio, i magazzini e gli uffici, mentre risulta lievemente acclive la porzione di terreno a monte dello stabilimento. Si precisa che tale terreno ha ancora una notevole potenzialità edificatoria inespressa. Sono presenti opere già realizzate per la costruzione di un futuro ampliamento per il capannone. Immobile libero. Presente all'interno materiale da smaltire a carico dell'aggiudicatario. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. Superficie totale edificata 5653 mq. Consistenza catastale totale singole particelle 79361 mq. Piena proprietà di: Complesso produttivo (CF): Foglio 41 – Particella 273 - Cat D/1 Terreni (CT): Foglio 41 – Particelle 100, 87, 89, 91, 95, 201, 203, 279, 407, 408, 410, 411 Terreni (CT): Foglio 72 – Particelle 123, 124. Ente urbano (CT): Foglio 41 – Particella 409. Offerta minima: 1101853 EURO. Prezzo base d'asta: 1469138 EURO.

Tel: 0289741567



<https://www.annunci.it/x-239329-z>

Capannone a Polizzi Generosa - Rif. 20445	https://www.annunci.it/x-239329-z
---	---

Capannone a Polizzi Generosa - Rif. 20445	https://www.annunci.it/x-239329-z
---	---

Capannone a Polizzi Generosa - Rif. 20445	https://www.annunci.it/x-239329-z
---	---

Capannone a Polizzi Generosa - Rif. 20445	https://www.annunci.it/x-239329-z
---	---

<https://www.annunci.it/x-239329-z>