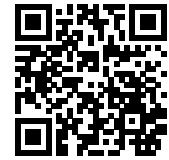


Appartamento in vendita a Bientina 91 mq Rif 1089700 (239.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**

<https://www.annunci.it/x-239764-z>



Cod.11410 - BIENTINA - APPARTAMENTO ESCLUSIVO CON LOGGIA E RESEDE DI NUOVA COSTRUZIONE.

Nuova Costruzione di 4 APPARTAMENTI tutti con Ingresso INDIPENDENTE, costruiti secondo le nuove normative volte al RISPARMIO ENERGETICO, ubicato nella nuova zona residenziale del "Cilecchio" a BIENTINA.

DESCRIZIONE: Appartamento Indipendente inserito in piccolo Fabbricato dalle linee classiche toscane, Posto al Piano 1° ed ultimo e libero su tre lati, composto da ingresso con loggia, spaziosa zona living open-space ben suddivisa tra zona soggiorno e cucina-pranzo separabile, ampio loggiato con accesso dal soggiorno dove poter soggiornare e cenare in tranquillità, disimpegno notte, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, cameretta con terrazzo e bagno.

Completa questo esclusivo appartamento un Resede esclusivo al piano terra con posto auto interno oltre a Ripostiglio con attacchi lavanderia sottoscala.

CONSEGNA ESTATE 2023.

DOTAZIONI E CARATTERISTICHE: Tipologia di costruzione secondo le più moderne normative, capitolato con riscaldamento a pavimento, dotato di sistema di riscaldamento di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico (fornitura di 2 Kw. circa), oltre pred. clima, pred. allarme, pred. addolcitore, sanitari sospesi, infissi interni in pvc, persiane in alluminio, ecc...

Possibilità di personalizzazioni interne, pavimenti, rivestimenti e porte interne con capitolato a scelta del cliente ENERGETICO, AL SISTEMA A POMPA DI CALORE permette di riscaldare il macciai con la rete di gas italiano.

La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è un sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità in grado di produrre acqua calda sanitaria e, grazie all'impianto radiante a pavimento, garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo confortabili con un ingente risparmio sui consumi.

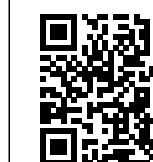
CENNINI SULLA ZONA DEL CILECCHIO: La zona "Cilecchio" è comodissima sui servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili e dal vicino e vivace Centro del Bientina 91 mq Rif 1089700 <https://www.annunci.it/x-239764-z>



Appartamento in vendita a Bientina 91 mq Rif 1089700 <https://www.annunci.it/x-239764-z>



Appartamento in vendita a Bientina 91 mq Rif 1089700 <https://www.annunci.it/x-239764-z>



Appartamento in vendita a Bientina 91 mq Rif 1089700 <https://www.annunci.it/x-239764-z>



Appartamento in vendita a Bientina 91 mq Rif 1089700 <https://www.annunci.it/x-239764-z>

Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi.

ESCLUSIVA: Questo Cantiere è una Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari LOTTI ed M.G.M.. Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci adesso!!! Contattaci per maggiori informazioni e prenotare una visita in cantiere per visitare queste nuove costruzioni.

BIENTINA - zona Residenziale Cilecchio.
Appartamento in vendita con ingresso indipendente
Piano 1° - zona living - 2 camere - loggiato - 1 bagno.
Resede esclusivo - rip. lavanderia.
Classe energetica: A2 - Rif. 851-A