

# BRUSSON - ESTOUL PISTE SCI - TERRENO EDIFICABILE (180.000 EUR)



Luogo

Valle d'Aosta, Brusson

<https://www.annuncici.it/x-240122-z>



Vendesi terreno edificabile di circa 800 mq. con Indice di edificabilità 0,50 con destinazione turistico - ricettivo.

Accesso da strada comunale, possibilità di edificare fuori terra circa 400 mq, altezza massima 9,50 mt più/eventuale interrato. L'affittacamere o bed&breakfast può prevedere 6 camere di cui una con angolo cottura, più alloggio custode di 90 mq circa. La sottozona prevede la possibilità di utilizzo di materiali contemporanei tipici della bioedilizia.

Posizione strategica, a fianco impianti sciistici di Estoul - Brusson a 1850 mt/slm con esercizi commerciali nelle immediate vicinanze, esposizione e vista eccellenti, accesso da strada asfaltata.

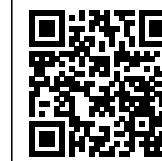
Disponiamo di ulteriori 3 terreni dalle medesime caratteristiche confinanti esso, adibiti a medesima destinazione d'uso e di un ulteriore terreno ad uso agricolo di circa 2.000 mq.

Possibilità di accorpare i lotti per raggiungere fino a 4850 mq di cui 2.850 mq edificabili con possibilità di edificare un Hotel di circa 25 camere.

La richiesta economica e' riferita al singolo lotto edificabile di 800 mq così come l'allegato progetto edilizio esemplificativo.

Vendita da società soggetta iva, senza intermediazione di agenzia.

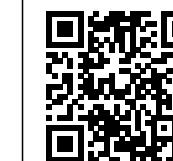
Tel: 3484937885



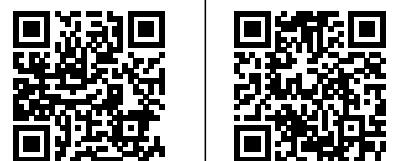
BRUSSON - ESTOUL PISTE  
SCI - TERRENO EDIFICABILE  
<https://www.annuncici.it/x-240122-z>



BRUSSON - ESTOUL PISTE  
SCI - TERRENO EDIFICABILE  
<https://www.annuncici.it/x-240122-z>



BRUSSON - ESTOUL PISTE  
SCI - TERRENO EDIFICABILE  
<https://www.annuncici.it/x-240122-z>



BRUSSON - ESTOUL PISTE  
SCI - TERRENO EDIFICABILE  
<https://www.annuncici.it/x-240122-z>



BRUSSON - ESTOUL PISTE  
SCI - TERRENO EDIFICABILE  
<https://www.annuncici.it/x-240122-z>



BRUSSON - ESTOUL PISTE  
SCI - TERRENO EDIFICABILE  
<https://www.annuncici.it/x-240122-z>



BRUSSON - ESTOUL PISTE  
SCI - TERRENO EDIFICABILE  
<https://www.annuncici.it/x-240122-z>

<https://www.annuncici.it/x-240122-z>