

Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 (285.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-240165-z>



Cod.01126 - EMPOLI - RIF. NC001 - NUOVA COSTRUZIONE CLASSE ENERGETICA "A3" - PICCOLA PALAZZINA - POSTO AUTO - TERRAZZE O GIARDINO - APPARTAMENTI DISPONIBILI AL PIANO TERRA, PIANO PRIMO E PIANO SECONDO(ULTIMO).

In una delle migliori posizioni di Empoli, nelle immediate vicinanze del centro, vicino e raggiungibile con una passeggiata ed in prossimità della superstrada, percorribile in pochi minuti, proponiamo in vendita questi appartamenti di nuova costruzione, piccola palazzina ad alta efficienza termica per garantire un notevole risparmio energetico.

Gli appartamenti disponibili sono posti al piano terra, al piano primo ed al piano secondo ed ultimo, sono di circa mq 70 lordi ciascuno e sono composti da una zona giorno spaziosa e comoda, cucina, disimpegno, due camere e servizio igienico, oltre giardino o terrazze coperte e posto auto privato.

Struttura portante in c.a. antisismica, in osservanza delle normative vigenti.
 GAS METANO ASSENTE.

L'IMPIANTO TERMICO e SANITARIO per la produzione di acqua calda sanitaria e del riscaldamento sarà del tipo a pompa di calore a funzionamento elettrico. Il riscaldamento sarà realizzato per irraggiamento, a pannelli radianti sottopavimento e nei bagni verrà installato un termo arredo modello Irsap o simile laccato bianco.

L' IMPIANTO RAFFRESCAMENTO: sarà predisposto per il funzionamento con macchine a ventilazione

interne a parete tipo split.
 Le finestre e porte finestre esterne in PVC liscio, colore chiaro per apertura a battente e/o aanta ribalta. Portoncino d'ingresso di sicurezza con rivestimento esterno ed interno liscio.
 Finiture interne personalizzabili con materiali di alta qualità.
 CLASSE ENERGETICA "A3" EURO 285.000,00

 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>	 <p>Appartamento in vendita a Empoli 71 mq Rif 1077339 https://www.annunci.it/x-240165-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

PER MAGGIORI INFORMAZIONI SU QUESTO IMMOBILE O PER VALUTARE ALTRE NOSTRE PROPOSTE, ANDATE SUL NOSTRO SITO www.tognettiimmobiliare.com O CI POTETE CONTATTARE AI NOSTRI NUMERI TELEFONICI, 331 07 - 339 82 . AGENZIA IMMOBILIARE TOGNETTI - VIA SALVAGNOLI 41, EMPOLI(FI).