

# Casa Indipendente in Vendita a Cosenza (279.000 EUR)



Luogo **Calabria, Cosenza**  
<https://www.annunci.it/x-240470-z>



Si propone in vendita una casa indipendente in Contrada Mussano, a pochi passi dall'Eden Park. La casa ha una superficie totale di circa 160 mq calpestabili con disimpegno e ingresso esterno di circa 80 mq. Questa metratura suggerisce che la proprietà sia spaziosa e possa offrire ampi ambienti. La casa è fornita di un terreno annesso di 800 mq, che offre potenzialità aggiuntive per giardini, aree all'aperto o possibili ampliamenti futuri. L'impianto di videosorveglianza con sistema d'allarme certificato fornisce un livello di sicurezza aggiuntivo alla proprietà, mentre la presenza di pannelli fotovoltaici aiuta a ridurre i costi energetici e contribuisce alla sostenibilità ambientale. La casa è disposta su due livelli. Al piano terra, troviamo un ampio salone, una cucina abitabile con cucinino annesso e un servizio. Il piano primo è costituito da tre ampie camere da letto e due servizi. Questa disposizione potrebbe essere ideale per chi desidera una suddivisione degli spazi tra area giorno e zona notte. La presenza di un balcone veranda con tende da sole in tessuto offre un'area all'aperto dove rilassarsi e godersi il clima esterno. Questo spazio aggiuntivo può essere un valore aggiunto alla proprietà. Infine, infissi e persiane di pregio in legno suggeriscono una cura per i dettagli e potrebbero conferire un aspetto più tradizionale e raffinato all'abitazione.

Tel: 09841527037



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>



**Casa Indipendente in Vendita**  
**Cosenza**

<https://www.annunci.it/x-240470-z>