

Villa Loc Plemmirio mq 130 a mt 300 dal mare.- (269.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Siracusa**

<https://www.annuncici.it/x-241922-z>

Privato propone in vendita in Loc Plemmirio SR, a mt 300 dal mare, villetta di mq 130 + terrazzi e balconi, l'immobile da poco ristrutturato esternamente con cappotto termico, infissi nuovi effetto legno con taglio termico, si presenta in buone condizioni anche internamente, con già installate pompe di calore caldo freddo per l'intera struttura. La villetta porzione di una trif è così composto: 2 camere da letto al piano superiore ripostiglio, grande bagno con doccia, balcone, finestre e un terrazzo di circa 15 mq che affaccia sulla stessa struttura, al piano terra invece troviamo salone, altra camera da letto, cucina, altro bagno con doccia e lavabiancheria, verande a giro villa di mq 100 circa, posti auto e mq 700 di giardino con prato e pineta ben curati in comune con altre due villette attigue, e con doccia esterna e barbecue di pertinenza. Il mare dista a piedi 5 minuti ,invece la città in auto si raggiunge in poco più di 10 minuti, da ciò si comprende che la villetta può essere abitata oltre che nei periodi estivi anche in quelli invernali. L'immobile è allacciato alla rete fognaria ed idrica così come previsto dalle leggi vigenti.

Poco distante dalla villetta fermata bus per la città di Siracusa oltre a Bar-Pizzeria, supermercati ecc.

Si valuta eventuale permuta con appartamento in città, o di affitto con formula a riscatto.

Per Info contattare il 338 891 - Chiudi

Tel: 3382071891

**Villa Loc Plemmirio mq 130 a
mt 300 dal mare.-**
<https://www.annuncici.it/x-241922-z>

**Villa Loc Plemmirio mq 130 a
mt 300 dal mare.-**
<https://www.annuncici.it/x-241922-z>

**Villa Loc Plemmirio mq 130 a
mt 300 dal mare.-**
<https://www.annuncici.it/x-241922-z>

**Villa Loc Plemmirio mq 130 a
mt 300 dal mare.-**
<https://www.annuncici.it/x-241922-z>

**Villa Loc Plemmirio mq 130 a
mt 300 dal mare.-**
<https://www.annuncici.it/x-241922-z>

**Villa Loc Plemmirio mq 130 a
mt 300 dal mare.-**
<https://www.annuncici.it/x-241922-z>

**Villa Loc Plemmirio mq 130 a
mt 300 dal mare.-**
<https://www.annuncici.it/x-241922-z>