

immobile in riva al lago (876.543 EUR)



Luogo

Veneto, Auronzo di Cadore

<https://www.annunci.it/x-242088-z>



Giardino e park in riva al lago e lungo la SR delle Dolomiti. Bus di fronte. Libero
Tre piani fuori terra più piano semiinterrato e piano mansarda.

Casa di abitazione dei primi del 1900 trasformata in locanda verso il 1950 con classifica di Terza
categoria e dopo successivi miglioramenti in hotel 3*.

Piano semiinterrato di mq. 160 circa con bar, ristorante, cucina, sbratta, deposito, locali tecnici e servizi.

Piano terra di mq. 135 circa con ingresso, sala bar, 2 doppie con bagno per disabili, servizi al piano
ammezzato e 2 terrazze verso il lago.

Piano 1° di mq. 135 circa con 4 doppie con bagno e 1 singola, servizi al piano ammezzato

Piano 2° di mq. 135 circa con 3 doppie con bagno, 1 doppia, 1 singola, servizi al piano ammezzato.

Piano mansarda di mq. 120 circa con camera singola, 2 mansarde e solarium.

Costruzione di materiale roccioso e mattoni pieni/forati con malta cementizia, tramezzi pieni e/o forati,
solai in legno, scale in legno, rivestimento esterno ai silicati anno 1998.

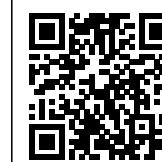
Infissi in pvc termico (doppi vetri con inglesi interne in ottone) per risparmio energetico anno 1998.

Impianto elettrico a norme anno 1998 e cablaggio su 3 piani anno 2000 , impianti idrico sanitario a norme
anno 1998, riscaldamento a gas anno 2006, , elementi radianti in ghisa e acciaio, linee tv e telefonia su
tutti i piani.

Attualmente non arredata.

lungo la statale 49 bis delle Dolomiti ed in riva al lago Chiudi

Tel: 00436805505736



<https://www.annunci.it/x-242088-z>

[https://www.annunci.it/x-242088-z</a](https://www.annunci.it/x-242088-z)