

3 locali Via Salvatore Dau, SASSARI (155.000 EUR)



Luogo

Sardegna, Sassari

<https://www.annuncici.it/x-24226-z>



Via Salvatore Dau:L'immobile è ubicato nel quartiere di Luna e Sole, zona molto servita per tutte quelle che sono le esigenze quotidiane come: supermercati, farmacie, fermate dell'autobus e scuole di ogni ordine e grado, tutto raggiungibile comodamente a piedi.L'appartamento, sito al quarto piano con ascensore di una palazzina degli anni 80, ci accoglie su un ampio disimpegno che permette di accedere ai diversi ambienti.La zona giorno si compone di un ampio salone con accesso alla terrazza abitabile e di una spaziosa cucina con angolo cottura, dalla quale si accede ad un secondo terrazzo.Attraverso un ampio corridoio si accede, poi, alla zona notte, composta da due camere da letto entrambe matrimoniali.Completano l'immobile un bagno finestrato con vasca, un secondo bagno cieco con doccia e un piccolo ripostiglio.Il riscaldamento è centralizzato con radiatori alimentati a gasolio.Il costo del condominio è di 95 euro mensili, comprensivi di tutte le spese ordinarie e della quota di riscaldamento e acqua.Compreso nel prezzo un garage di circa 15 mq.L'appartamento si presenta molto ampio e luminoso, necessita di interventi di ristrutturazione ma rappresenta un ottima soluzione per famiglie data la sua posizione.

Tel: 0799145581

**3 locali Via Salvatore Dau,
SASSARI**

<https://www.annuncici.it/x-24226-z>

**3 locali Via Salvatore Dau,
SASSARI**

<https://www.annuncici.it/x-24226-z>