

# ufficio Via C. Battisti, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (185.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Castiglione delle Stiviere

<https://www.annuncici.it/x-242374-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso ufficio con superficie calpestabile di circa 210 metri quadrati disposti su 2 piani. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La superficie dell'immobile si sviluppa su 2 piani: ufficio di circa 110 metri quadrati diviso in 6 locali e doppi servizi igienici e soppalco di circa 100 metri quadrati accessibile dall'interno tramite una scala in legno. Nel piano interrato è presente un locale ad uso cantina/magazzino di circa 20 metri quadrati. Il soppalco è realizzato in legno e risulta agibile. L'unità immobiliare risulta completamente autonoma dal punto di vista degli impianti avente impianto elettrico e di illuminazione e impianto di riscaldamento/raffrescamento con pompe di calore. Inoltre segnaliamo la presenza di 3 lavandini collocati all'interno dei locali. L'ufficio dispone di 2 ingressi, quindi permette un'eventuale frazionamento. La nostra proposta immobiliare si presta per studi medici, ufficio di rappresentanza, oppure come investimenti immobiliari. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'unità immobiliare è posta al primo piano del complesso polifunzionale "Centro dei Laghi" a Castiglione delle Stiviere. Nella zona sono presenti parcheggi liberi econ disco orario a 60' e il locale dispone di un posto auto privato riservato nel parcheggio condominiale.

Chiudi

Tel: 030961270

