

3 locali Viale Europa, CASSANO DADDA (180.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Cassano d'Adda

<https://www.annuncici.it/x-242451-z>



Elegante condominio 'Laboni' in centro paese e a pochissima distanza da scuole, mezzi di trasporto e centro commerciale cittadino. Risalente al 1997 l'edificio si articola in due scale, divise da un curato e rigoglioso giardino e si estende fino al terzo piano. Gli accessi pedonale con impianto videocitofonico e carraio sono automatizzati e l'assenza di gradini unita al capiente ascensore rende tutto il contesto privo di qualsiasi barriera architettonica e adatto anche a coloro che si muovono con l'ausilio di una carrozzina o hanno passeggini. L'aspetto esterno vanta condizioni di manutenzione ottimali e le linee dolci che lo contraddistinguono rendono l'insieme un ottimo posto in cui vivere. L'appartamento rappresenta una vera rarità di genere. Si colloca infatti all'ultimo piano e beneficia di un'ottima doppia esposizione Nord-Sud che oltre a donare ottimo ricircolo d'aria rende ogni ambiente pienamente luminoso durante tutto l'arco della giornata. La disposizione interna ricalca la tipica impostazione 'Laboni' con un'accogliente atrio che fa da ingresso alla zona living divisa tra un confortevole soggiorno e la generosa cucina abitabile con l'ampio terrazzo in condivisione tra i due ambienti. Il reparto notte invece di dipana a partire dal disimpegno nelle due camere matrimoniali (una delle quali impreziosita da un secondo terrazzo), dal grande bagno con vasca e doccia e per chiudere dal sempre utile ripostiglio. Le condizioni interne sono buone, con le finiture originali dell'epoca di costruzione e che trovano risalto negli infissi esterni in doppio vetro e pregiato legno Douglas e nelle porte interne in stile inglese. I pavimenti si alternano tra la ceramica scura della zona giorno e il più caldo parquet delle camere. Il riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia esterna sostituita nel 2021 e caloriferi tradizionali in alluminio. La casa beneficia inoltre della presenza di porta d'accesso blindata, persiane esterne in legno, tende da sole automatizzate e impianto di TV satellitare. Attualmente è in pronta consegna e completa di cantina. Il box auto singolo è

https://www.annuncici.it/x-242451-z															
3 locali CASSANO	Viale Europa, DADDA	Europa, DADDA	Europa, DADDA	CASSANO	Viale Europa, DADDA	Viale Europa, DADDA	Viale Europa, DADDA	CASSANO	Viale Europa, DADDA						
3 locali CASSANO	Viale Europa, DADDA	Viale Europa, DADDA	Viale Europa, DADDA	3 locali CASSANO	Viale Europa, DADDA	Viale Europa, DADDA	Viale Europa, DADDA	3 locali CASSANO	Viale Europa, DADDA						
https://www.annuncici.it/x-242451-z															