
Ogni unità immobiliare è collegabile alle altre, ma anche dotata di accesso autonomo.

La superficie netta calpestabile è di circa 810 mq.

La superficie commerciale è di circa 875 mq.

Il prezzo al mq è di circa 856 Euro.

LA DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI:

- Piazzale (recintato, con muro di cinta e cancello automatico) di circa 550 mq.
- UNITÀ 1: Capannone al piano terra con altezza mt 5,60 e bagno. Circa 240 mq complessivi.
- UNITÀ 2: Piano primo con altezza mt 3, in parte uso uffici e in parte uso magazzino, con bagno. Circa 210 mq complessivi.
- UNITÀ 3: Capannone al piano terra con altezza mt 5,60. 180 mq complessivi. Piano primo con altezza mt 3, in parte uso uffici e in parte uso magazzino, con bagno. Circa 180 mq complessivi.

ANCHE PER RAPPRESENTANZA:

La facciata in ferro è semplicemente maestosa e lascia sbalordito il visitatore.

Gli uffici sono estremamente luminosi ed eleganti, grazie ai pavimenti bianchi e alle finiture lineari e moderne. Si tratta di ampi open-space, di impostazione moderna, ma anche facilmente suddivisibili in ambienti più classici.

Possibilità di montacarichi. Libero su tre lati, ogni ambiente è luminosissimo.

ALTRI DETTAGLI:

Buona posizione centrale al Terrafino.

Portelloni industriali e pavimenti industriali al piano terra, con altezza di 5,6 metri.

Ampio piazzale privato, recintato con muro di cinta e ampio cancello automatico.

Riscaldamento moderno. Eccezionali prestazioni energetiche. Negli uffici la classe energetica è B!

PERCHÉ È IN VENDITA?

Gli attuali proprietari, che hanno ristrutturato il capannone per uso personale, stanno cessando l'attività.

A CHI POTRÀ INTERESSARE?

- ... a chi cerca una struttura moderna
- ... a chi cerca una struttura per rappresentanza
- ... a chi cerca una struttura che possa combinare area lavorativa con area direzionale

PUNTI DI FORZA:

- 1) Elegante
- 2) Come nuovo
- 3) Open space
- 4) Al Terrafino
- 5) Classe energetica B

6) Buona distribuzione degli spazi

Nell'Empolese è difficile trovare un capannone nuovo, con queste finiture.

Se cerchi una struttura moderna ed elegante, chiamaci subito e approfondiamo insieme ogni dettaglio!

(NOSTRA ESCLUSIVA)

Euro 749.000 TRATTABILI

(Rif. 555-02) Chiudi