Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 (749.000 EUR)

Luogo **Toscana, Empoli**
https://www.annuncici.it/x-243401-z

Cod.01016 - CERCHI UNA DELLE STRUTTURE MIGLIORI DEL TERRAFINO?
Allora per te c'è... "Il Capannone Elegante".

Gran parte delle strutture industriali dell'Empolese sono ormai datate: sia nell'estetica, che nella funzionalità. Sono meri luoghi di lavoro, privi di personalità, e poco adatti alle attività moderne.
Non è il caso del Capannone Elegante: una struttura interamente ristrutturata, elegantissima, e con una distribuzione moderna degli spazi. Questo capannone è capace di ospitare al meglio un'attività moderna, che non necessita solo di un luogo di lavoro ma anche di uno spazio di rappresentanza.

COME NUOVO
ANCHE PER RAPPRESENTAZA
CLASSE ENERGETICA B
AREA LAVORATIVA: 660 MQ
AREA DIREZIONALE: 150 MQ
PIAZZALE: 550 MQ

Questo capannone al Terrafino, che noi vendiamo in esclusiva, si contraddistingue per la metratura contenuta, ben divisa fra area di lavorazione e area direzionale.
Interamente ristrutturato, con eccellenti prestazioni energetiche, è uno spazio ideale per un'attività produttiva o commerciale moderna.

DESTINAZIONE D'USO:
Il fabbricato è composto da due distinte unità immobiliari, collegate tra loro in un unico complesso produttivo, ma suscettibili di essere utilizzate (e/o locate) anche autonomamente.
Le tre unità immobiliari hanno destinazione catastale C/2 e rendite catastali di Euro 896, 1363, e 745 circa).
Urbanisticamente e catastalmente in regola.

LA STRUTTURA:
Disposto su due livelli.

Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z
Capannone direzionale in vendita a Empoli 810 mq Rif 1137896 https://www.annuncici.it/x-243401-z

Ogni unità immobiliare è collegabile alle altre, ma anche dotata di accesso autonomo.
La superficie netta calpestabile è di circa 810 mq.
La superficie commerciale è di circa 875 mq.
Il prezzo al mq è di circa 856 Euro.

LA DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI:
- Piazzale (recintato, con muro di cinta e cancello automatico) di circa 550 mq.
- UNITÀ 1: Capannone al piano terra con altezza mt 5,60 e bagno. Circa 240 mq complessivi.
- UNITÀ 2: Piano primo con altezza mt 3, in parte uso uffici e in parte uso magazzino, con bagno. Circa 210 mq complessivi.
- UNITÀ 3: Capannone al piano terra con altezza mt 5,60. 180 mq complessivi. Piano primo con altezza mt 3, in parte uso uffici e in parte uso magazzino, con bagno. Circa 180 mq complessivi.

ANCHE PER RAPPRESENTANZA:
La facciata in ferro è semplicemente maestosa e lascia sbalordito il visitatore.
Gli uffici sono estremamente luminosi ed eleganti, grazie ai pavimenti bianchi e alle finiture lineari e moderne. Si tratta di ampi open-space, di impostazione moderna, ma anche facilmente suddivisibili in ambienti più classici.
Possibilità di montacarichi. Libero su tre lati, ogni ambiente è luminosissimo.

ALTRI DETTAGLI:
Buona posizione centrale al Terrafino.
Portelloni industriali e pavimenti industriali al piano terra, con altezza di 5,6 metri.
Ampio piazzale privato, recintato con muro di cinta e ampio cancello automatico.
Riscaldamento moderno. Eccezionali prestazioni energetiche. Negli uffici la classe energetica è B!

PERCHÉ È IN VENDITA?
Gli attuali proprietari, che hanno ristrutturato il capannone per uso personale, stanno cessando l'attività.

A CHI POTRÀ INTERESSARE?
... a chi cerca una struttura moderna
... a chi cerca una struttura per rappresentanza
... a chi cerca una struttura che possa combinare area lavorativa con area direzionale

PUNTI DI FORZA:
1) Elegante
2) Come nuovo
3) Open space
4) Al Terrafino
5) Classe energetica B

6) Buona distribuzione degli spazi

Nell'Empolese è difficile trovare un capannone nuovo, con queste finiture.
Se cerchi una struttura moderna ed elegante, chiamaci subito e approfondiamo insieme ogni dettaglio!

(NOSTRA ESCLUSIVA)
Euro 749.000 TRATTABILI
(Rif. 555-02) Chiudi