Appartamento a Cento - Rif. 9229 (143.649 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Cento**
https://www.annuncici.it/x-243471-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un appartamento duplex oltre ad autorimessa e cantina, sito nel Comune di Cento (FE), vicolo Sant'Agostino. Le unità fanno parte di un complesso condominiale che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano interrato, collegati tra loro da 5 vani scala con rispettivo ascensore condominiali, il piano quarto è composto da porzioni mansardate dei rispettivi appartamenti posti al piano terzo. Composto da autorimesse e cantine al piano interrato e da abitazioni, negozi ed uffici ai piani superiori. La zona è ubicata nel pieno centro storico del Comune, a soli 450 m dalla piazza del Guercino ed in prossimità di tutti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Tramite vicolo Sant'Agostino e via Gennari, si accede all'area cortiliva interna, composta in parte da giardini di proprietà esclusiva delle abitazioni al piano terra ed in parte da camminamenti di uso comune. Al piano interrato si accede da due distinte rampe carrabili.L'appartamento è posto al piano terzo e quarto, composto da soggiorno con poggiolo, cucina, disimpegno, bagno e camera con poggiolo; al piano quarto si accede tramite scala posta nel soggiorno, composto da disimpegno, sottotetto, ripostiglio e terrazzo.Le finiture interne si presentano con pavimenti e rivestimenti in ceramica ed in parquet nelle camere da letto e al piano quarto, portoncino d'ingresso blindato, infissi in legno con vetrocamera e scuri in legno. Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono sottotraccia, il riscaldamento è autonomo.Completano la proprietà un'autorimessa, con pavimentazione in cemento lisciato e portone in lamiera del tipo basculante, ed una cantina con pavimentazione in cemento lisciato e porta in lamiera.Si precisa che si sono riscontrate lievi difformità catastali non rilevanti, come meglio descritte in perizia.Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni e risulta libero.Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 1.33.Superfici lorde:Appartamento: 91,60 mqBalcone: 15,50 mqCantina: 3,20 mqAutorimessa: 13,90 mqPiena proprietà:Appartamento (CF): Foglio 57 - Particella 45 - Subalterno 33 - Cat. A/3Autorimessa (CF): Foglio 57 - Particella 45 - Subalterno 59 - Cat. C/6Cantina (CF): Foglio 57 - Particella 45 - Subalterno 33 - Cat. C/2 Offerta minima: 143.649 EUR (75% base d'asta) - 191.531 EUR (100% base d'asta)

Tel: 0289741567

Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z
Appartamento a Cento - Rif. 9229 https://www.annuncici.it/x-243471-z