

Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo



Luogo **Abruzzo, Città Sant'Angelo**
<https://www.annunci.it/x-243642-z>

Nel centro storico di Città Sant'Angelo (Pescara), sul Corso principale e di fronte la Collegiata di San Michele Arcangelo, vendesi ampio e luminoso Appartamento con sovrastante piano Sottotetto per un totale superficie lorda di circa mq. 400, occupante l'intero piano secondo di un Palazzo signorile di inizio '900.

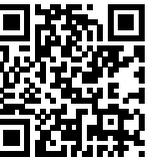
Città Sant'Angelo è un borgo d'Abruzzo in provincia di Pescara, posto ad una altitudine di 325 metri s.l.m., a pochi minuti di auto dall'uscita autostradale Pescara Nord e dall'Aeroporto Internazionale d'Abruzzo, a circa dieci minuti dal mare e trenta dalle montagne del Gran Sasso e della Majella. E' città, immersa nella natura, d'arte e cultura con notevoli punti di interesse storico-artistico.

Il Palazzo, di elevato pregio architettonico ed ubicato all'ingresso del centro storico su Corso Vittorio Emanuele II, nelle vicinanze di aree a parcheggio, è stato recentemente restaurato nelle sue finiture di facciata e nella fascia perimetrale del tetto, inoltre è stato completamente liberato dagli antiestetici cavi luce e telefono che lo deturpavano. La facciata principale è impreziosita da uno scenografico portale, anch'esso restaurato da artista locale con la tecnica pittorica del 'trompe l'oeil' nel rispetto del vecchio disegno originale, binato da un portone in legno massello dal quale si accede all'appartamento ubicato al piano secondo del Palazzo.

L'immobile, con una consistenza totale lorda di circa mq. 400, è composto da un appartamento al piano secondo per una superficie totale lorda di circa mq. 200, con 7-5 vani che si sviluppano per circa mq. 160 di cui mq. 100 di superficie utile netta e mq. 60 di superficie lorda. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina con caminetto e refrigeratore, bagno di servizio luminoso e grande salotto con area sovrastante di quattro stanze e balcone tutto con affaccio sulla Cattedrale. L'appartamento si accede dal sottotetto-sopraelevato di circa mq. 200, con una superficie utile netta come l'intero appartamento sottostante, con altezza minima perimetrale di circa m. 1,70 completamente fruibile nella sua superficie, attualmente destinato a deposito occasionale, e con grandi potenzialità di fruibilità edilizia se sottoposto a ristrutturazione.

L'appartamento, è composto da ingresso, cucina con caminetto e refrigeratore, bagno di servizio luminoso e grande salotto con area sovrastante di quattro stanze e balcone tutto con affaccio sulla Cattedrale. L'appartamento si accede dal sottotetto-sopraelevato di circa mq. 200, con una superficie utile netta come l'intero appartamento sottostante, con altezza minima perimetrale di circa m. 1,70 completamente fruibile nella sua superficie, attualmente destinato a deposito occasionale, e con grandi potenzialità di fruibilità edilizia se sottoposto a ristrutturazione.

L'appartamento, è composto da ingresso, cucina con caminetto e refrigeratore, bagno di servizio luminoso e grande salotto con area sovrastante di quattro stanze e balcone tutto con affaccio sulla Cattedrale. L'appartamento si accede dal sottotetto-sopraelevato di circa mq. 200, con una superficie utile netta come l'intero appartamento sottostante, con altezza minima perimetrale di circa m. 1,70 completamente fruibile nella sua superficie, attualmente destinato a deposito occasionale, e con grandi potenzialità di fruibilità edilizia se sottoposto a ristrutturazione.

 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>	 <p>Appartamento con Sottotetto in palazzo signorile 400 mq tot - Cittagrave SantAngelo</p> <p>https://www.annunci.it/x-243642-z</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

sulla terrazza, due camerette, un bagno con ampia doccia a filo pavimento recentemente ristrutturata, terrazza con lavandino di servizio. Dispone di quindici infissi esterni (finestre e portefinestre) di marca Schuco, tutte con doppio vetro e ben funzionanti, i pavimenti sono in marmettoni di graniglia di marmo perfettamente conservati e lucidati. L'impianto di riscaldamento é dotato di caldaia Beretta di ultima generazione ed installazione, di storici ed eccellenti termosifoni in ghisa, di un termoconvettore a metano in sala, di un impianto 'solare termico' Sonnenkraft con pannelli solari sul tetto per l'acqua calda.
APE Classe Energetica F - 215,95 Kwh/mq/anno.

Link e Coordinate posizione immobile 42°31'08.2"N 14°03'39.6"E

Contatti +39 2267422 Chiudi

Tel: 3482267422