

# Ufficio a Segrate - Rif. 21672 (140.000 EUR)



Luogo

**Lombardia, Segrate**

<https://www.annunciici.it/x-244323-z>



Porzione immobiliare situata all'interno dell'edificio denominato Palazzo Giotto, parte del centro direzionale Milano Oltre. L'ufficio posto al terzo piano, occupa solo per una porzione a pianta rettangolare sul lato sud. La proprietà si compone inoltre di 2 posti auto localizzati al piano interrato. Il piano si raggiunge attraverso due vani scala e due ascensori. Una reception comune è localizzata al piano terra. Internamente, l'ufficio si presenta con tipologia open space modulabile attraverso pareti mobili attrezzate. Pavimenti di tipo galleggiante, pareti rasate a gesso e tinteggiate, controsoffitti in pannelli metallici o cassettoni e servizi, serramenti interni in legno o pvc, serramenti esterni con telai in alluminio e a doppia vetrocamera. Impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento misto ad aria primaria e ventilconvettori. impianto di allarme, lettori badge per il controllo degli accessi, rete fonia-dati, impianto antincendio con rilevazione fumi. A servizio del centro direzionale è presente un piazzale centrale da cui si snodano camminamenti pedonali e aree verdi, e circondati da parcheggi liberi scoperti a servizio del complesso. Anno costruzione: anni '80 Classe energetica: "C" Superficie direzionale: 457 mq Garage: 13 mq x 2 unità Piena proprietà: A/10 (CF): Foglio 17 - Particella 90 - Subalterno 61C/6 (CF): Foglio 17 - Particella 90 - Subalterno 34 e 35 Ulteriore documentazione è disponibile su richiesta. Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 140000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

Ufficio a Segrate - Rif. 21672  
<https://www.annunciici.it/x-244323-z>

Ufficio a Segrate - Rif. 21672  
<https://www.annunciici.it/x-244323-z>