

# Ufficio a Segrate - Rif. 21674 (215.000 EUR)

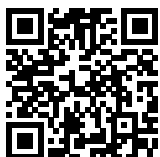


Luogo **Lombardia, Segrate**  
<https://www.annunci.it/x-244324-z>



Porzione immobiliare situata all'interno dell'edificio denominato Palazzo Giotto, parte del centro direzionale Milano Oltre. L'ufficio occupa interamente il piano quinto, con quadrupla esposizione. La proprietà si compone inoltre di 1 piccolo locale deposito e 3 posti auto localizzati al piano interrato. Il piano si raggiunge attraverso due vani scala e due ascensori. Una reception comune è localizzata al piano terra. Internamente, l'ufficio si presenta con tipologia open space modulabile attraverso pareti mobili attrezzate. Pavimenti di tipo galleggiante, pareti rasate a gesso e tinteggiate, controsoffitti in pannelli metallici o cassette e servizi, serramenti interni in legno o pvc, serramenti esterni con telai in alluminio e a doppia vetrocamera. Impianto centralizzato di riscaldamento e raffrescamento misto ad aria primaria e ventilconvettori. impianto di allarme, lettori badge per il controllo degli accessi, rete fonia-dati, impianto antincendio con rilevazione fumi. A servizio del centro direzionale è presente un piazzale centrale da cui si snodano camminamenti pedonali e aree verdi, e circondati da parcheggi liberi scoperti a servizio del complesso. Anno costruzione: anni '80 Classe energetica: "C" Superficie direzionale: 708 mq Garage: 13 mq x 3 unità Magazzino: 19 mq Piena proprietà: A/10 (CF): Foglio 17 - Particella 90 – Subalterno 503C/6 (CF): Foglio 17 - Particella 90 – Subalterno 31,32,33C/2 (CF): Foglio 17 - Particella 90 – Subalterno 64 Ulteriore documentazione è disponibile su richiesta. Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 215000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



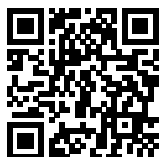
Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



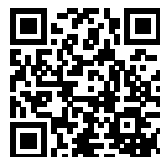
Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



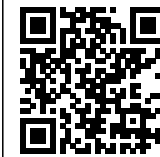
Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>



Ufficio a Segrate - Rif. 21674

<https://www.annunci.it/x-244324-z>