

Villetta bifamiliare in vendita a POMAIA - Santa Luce 97 mq Rif 1166125 (285.000 EUR)



Luogo

Toscana, Santa Luce

<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



Cod.01168 - Santa Luce - Pisa Porzione Di Villetta Bifamiliare Panoramica Con Piscina E Ampio Giardino esclusivo. Situata a soli 2 km da Pomaia dov'è presente il prestigioso Monastero Buddista , in aperta campagna, Villino di recente costruzione libero su tre lati per complessivi 97 mq. disposti su due livelli ed ampliabile per ulteriori 25 mq. sempre a piano terra. L'abitazione fa parte di un piccolo borgo con 6 unità abitative, una bifamiliare e quadrifamiliare.

L'appartamento è composto al piano terra da soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, studio/camera piccola, bagno finestrato e ampio pergolato. Nel piano sottotetto mansardato (42 mq), camera, bagno e ripostiglio. Pavimenti in parquet di rovere.

L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico di 3 kW, con scambio sul posto e contratto con GSE, termoautonomo a radiatori con doppia alimentazione a gpl o pellets. Acquedotto con addolcitore automatico e pozzo. La proprietà è completamente recintata e sono presenti due posti auto riservati oltre a quelli nell'area in condominiale.

Il Villino è circondato da uno splendido giardino privato di 1.100 mq con piante ornamentali e da frutto, illuminazione, impianto di irrigazione con 9 punti acqua, barbecue e un'area predisposta per la piscina fuori terra. Distanza dal mare 10 Km (30 Km da Livorno e 40 Km da Pisa).

L'abitazione è dotata di impianto fotovoltaico di 3 kW, con scambio sul posto e contratto con GSE, termoautonomo a radiatori con doppia alimentazione a gpl o pellets. Acquedotto con addolcitore automatico e pozzo. La proprietà è completamente recintata e sono presenti due posti auto riservati oltre a quelli nell'area in condominiale.

Il Villino è circondato da uno splendido giardino privato di 1.100 mq con piante ornamentali e da frutto,

illuminazione, impianto di irrigazione con 9 punti acqua, barbecue e un'area predisposta per la piscina fuori terra. Distanza dal mare 10 Km (30 Km da Livorno e 40 Km da Pisa).

Per arrivare alla proprietà è necessario percorrere pochi chilometri dalla strada principale.

La proprietà è composta da un appartamento al piano terra con 3 camere da letto, 2 bagni, cucina e soggiorno.

Il piano sottotetto mansardato (42 mq) è composto da una camera da letto, un bagno e un ripostiglio.

Il giardino privato di 1.100 mq è circondato da una recinzione e include un barbecue, un'area per la

Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>

Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



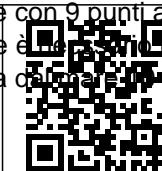
Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



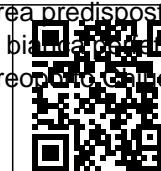
Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>



Villetta bifamiliare in vendita a
POMAIA - Santa Luce 97 mq
Rif 1166125
<https://www.annunciici.it/x-244342-z>